

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 10 / 07 / 2019



FONDS DE COMMERCE T2

79 m², VILLEURBANNE

95 000 € *



Négociateur

M. Olivier DABRETEAU
Mob. 06 72 17 51 89
Tél. 04 37 23 11 51
olivier@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Local commercial restaurant Villeurbanne 79 m2

RÉFÉRENCE N° 1810

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« VILLEURBANNE - Coté Parc tête d'Or - fond de commerce en restauration du midi à VENDRE - 42 places assises sur 51 m² de surface de salle + une cuisine aménagée et équipée de 23 m² + WC + Terrasse pouvant accueillir 50 couverts supplémentaires. Loyer annuel Hors Charges de 14 400 € + charges annuelles de 1980 €. Bail commercial 3/6/9 ans avec fin de bail au 01/10/2022. 3 salariés. Toutes activités possibles. Trois derniers bilans sur simple demande. Taxe foncière 1027 €.

Toute visite avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 »



RÉFÉRENCE N° 1810

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Fonds de commerce
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : 2 Allée Henri Georges Clouzot
- Ville : VILLEURBANNE
- Code postal : 69100
- Secteur : TONKIN
- Exposition : Sud-est
- Accès Bus : 2 min
- Accès Métro : 8 min
- Accès Tramway : 6 min
- Accès Gare : 25 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 95 000 €
- Loyer mensuel HC : 1 200 €
- Fonds de commerce : 103 000 €
- Périodicité du loyer : Mensuelle
- Charges forfaitaires : 165 €
- Provision sur charges : 165 €
- Loyer charges comprises : 1 365 €
- Dépôt de Garantie : 1 200 €
- Taxe Foncière : 1 027 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 120
- Dont lots d'habitation : 116
- Charges annuelles (ALUR) : 1 980 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

BAIL

- Date échéance bail : 01/10/2022
- Type Bail : Bail commercial 3/6/9

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 2
- WC : 1
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée

SURFACES

- Surface : 79.58 m2

AUTRES

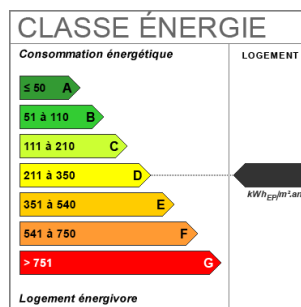
- Ascenseur : Non
- Grenier : Non
- Vide Ordure : Non

MANDAT

- N° Mandat : 1810

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique : Oui
- Conso Energ : D
- Gaz Effet de Serre : D





RÉFÉRENCE N° 1810
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1810
ALBUM PHOTOS DU BIEN

