



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 25 / 09 / 2019



## APPARTEMENT T3

69 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), LYON

350 000 € \*



**Négociateur**

M. Clément CARCONE  
Mob. 06 84 75 04 18

[c.carcone@dabreteau.fr](mailto:c.carcone@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>  
[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



# Plateau de 69 m2 - Croix-Rousse

RÉFÉRENCE N° 2220

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Emplacement idéal pour ce plateau d'environ 69m<sup>2</sup>. A seulement 5 minutes à pied du métro 'Croix-rousse'.*

*Au 1er étage d'une jolie résidence et plein sud. Possibilité de créer un grand T2 ou un T3. Belle hauteurs sous plafond 3m60.*

*En annexe deux caves en sous-sol.*

*Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 .  
c.carcone@dabreteau.fr*

*ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »*

---



## RÉFÉRENCE N° 2220

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 12 rue dumenge
- Code postal 69004
- Ville LYON
- Secteur Le plateau de La Croix-Rousse
- Exposition Sud
- Etage 1
- Nombre étages 4

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 350 000 €
- Charges copropriété 149 € / mois

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 14
- Charges annuelles (ALUR) 600 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Plateau Oui
- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Hauteur sous plafond 3.6 m
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Calme Oui
- Clair Oui

#### SURFACES

- Surface 69 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 68.4 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

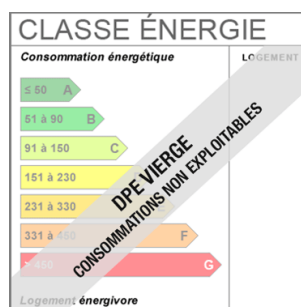
- Ascenseur Non
- Cave(s) 2
- Interphone Oui
- Digicode Oui

#### MANDAT

- N° Mandat 2220
- N° lot cave 231.232

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge





RÉFÉRENCE N° 2220  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

