



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILI?RE DABRETEAU  
LE 04 / 11 / 2019



## APPARTEMENT T3

68 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), LYON

**360 400 € \***



Négociateur

M. Olivier DABRETEAU  
Mob. 06 72 17 51 89

olivier@dabreteaupr.fr



Agence

IMMOBILI?RE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobilier-dabreteaupr.fr>  
olivier@dabreteaupr.fr



# Place SAINT LOUIS - Type 3 pièce(s) de 68.85 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 1798

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A deux pas de la Place Saint Louis - Au 4ème étage avec ascenseur, très bel appartement ancien de 69 m<sup>2</sup> environ à réhabiliter dans sa totalité. Il comprend une entrée ouvrant sur une jolie pièce de vie avec alcôve, une chambre orientée Est avec alcôve, une salle de bain de petite taille à redimensionner, une cuisine simple sur cour et une alcôve. Des travaux de décloisonnement pour refaire un bel agencement de ce bien sont à prévoir et vous offrir la possibilité de faire un Type 3 (2 chambres). Le secteur est très bien achalandé et proche de tous commerces et commodités. Une cave n° 5 en sous sol est rattachée à ce lot. Les visites avec Immobilière DABRETEAU et olivier 06 72 17 51 89 ou olivier@dabreteaup.fr »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	6,08			
	Cuisine	10,7			
	Arrière cuisine	5,57			
	Séjour	16,5			
	Bureau	5,73			
	Chambre 1	13,5			
	Chambre 2	8,07			
	Salle d'eau	2,60			



## RÉFÉRENCE N° 1798

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse Rue de Créqui
- Code postal 69003
- Ville LYON
- Secteur La Guillotière
- Etage 4
- Nombre étages 7
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 4 min
- Accès Crèche 1 min
- Accès Gare 10 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 360 400 €
- Charges copropriété 184 € / mois
- Taxe Foncière 985 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 25
- Dont lots d'habitation 23
- Charges annuelles (ALUR) 2 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Eau chaude Individuelle
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1910
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon

#### SURFACES

- Surface 68.85 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 68.85 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Interphone Oui

#### MANDAT

- N° Mandat 1798
- N° lot cave 5

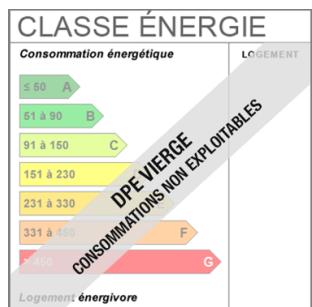


## RÉFÉRENCE N° 1798

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge



RÉFÉRENCE N° 1798  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





Immobilière  
DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1798  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

