

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 04 / 11 / 2019



APPARTEMENT T3

68 m², 2 chambre(s), LYON

360 400 € *



Négociateur

M. Olivier DABRETEAU

Mob. 06 72 17 51 89

olivier@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU

Tel. 04 37 23 11 50

<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>

olivier@dabreteau.fr



Place SAINT LOUIS - Type 3 pièce(s) de 68.85 m2

RÉFÉRENCE N° 1798

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A deux pas de la Place Saint Louis - Au 4ème étage avec ascenseur, très bel appartement ancien de 69 m² environ à réhabiliter dans sa totalité. il comprend une entrée ouvrant sur une jolie pièce de vie avec alcôve, une chambre orientée Est avec alcôve, une salle de bain de petite taille à redimensionner, une cuisine simple sur cour et une alcôve. Des travaux de décroisement pour refaire un bel agencement de ce bien sont à prévoir et vous offrir la possibilité de faire un Type 3 (2 chambres). Le secteur est très bien achalandé et proche de tous commerces et commodités. Une cave n° 5 en sous sol est rattaché à ce lot. Les visites avec Immobilière DABRETEAU et olivier 06 72 17 51 89 ou olivier@dabreteau.fr »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	6,08			
	Cuisine	10,7			
	Arrière cuisine	5,57			
	Séjour	16,5			
	Bureau	5,73			
	Chambre 1	13,5			
	Chambre 2	8,07			
	Salle d'eau	2,60			



RÉFÉRENCE N° 1798

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : Rue de Créqui
- Code postal : 69003
- Ville : LYON
- Secteur : La Guillotière
- Etage : 4
- Nombre étages : 7
- Distance Commerces : 0.2 km
- Accès Bus : 2 min
- Accès Métro : 4 min
- Accès Crèche : 1 min
- Accès Gare : 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 360 400 €
- Charges copropriété : 184 € / mois
- Taxe Foncière : 985 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 25
- Dont lots d'habitation : 23
- Charges annuelles (ALUR) : 2 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Simple
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Air pulsé
- Mode Chauffage : Gaz de ville
- Eau chaude : Individuelle
- Eau froide : Individuelle
- Etat intérieur : A rénover
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1910
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Normal
- Etat général : Bon Etat
- Etat extérieur : Bon

SURFACES

- Surface : 68.85 m2
- Surface loi Carrez : 68.85 m2

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Cave(s) : 1
- Interphone : Oui

MANDAT

- N° Mandat : 1798
- N° lot cave : 5

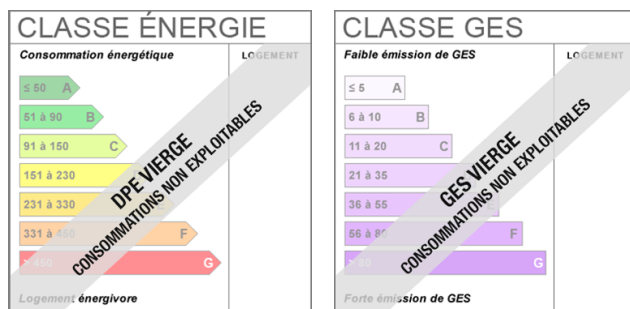


RÉFÉRENCE N° 1798

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Diagnostic Énergétique	Oui
▪ Conso Energ	Vierge
▪ Gaz Effet de Serre	Vierge





RÉFÉRENCE N° 1798
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1798
ALBUM PHOTOS DU BIEN

