

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 12 / 11 / 2019



## APPARTEMENT T3

60 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), VILLEURBANNE

230 000 € \*



**Négociateur**

M. Clément CARCONE  
Mob. 06 84 75 04 18

[c.carcone@dabreteau.fr](mailto:c.carcone@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobilier-dabreteau.com/>  
[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



# Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 59 m2

RÉFÉRENCE N° 1799

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Immobilière Dabreteau vous propose dans le secteur gratte-ciel à seulement 8 minutes du métro un appartement T3 traversant de 60m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.*

*Comprenant un hall d'entrée, un espace de vie exposé ouest, une cuisine fermée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.*

*Rafrâichissement à prévoir. Fenêtres en double vitrage.*

*Chauffage individuel électrique.*

*Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 .  
c.carcone@dabreteau.fr*

*ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »*

---



## RÉFÉRENCE N° 1799

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 5 Rue Charles Montaland
- Code postal 69100
- Ville VILLEURBANNE
- Secteur Gratte-Ciel
- Exposition Ouest
- Nombre étages 7
- Rez de chaussée Oui
- Accès Bus 1 min
- Accès Métro 8 min
- Accès Tramway 25 min
- Accès Gare 25 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 230 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 64
- Dont lots d'habitation 24
- Charges annuelles (ALUR) 1 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Hauteur sous plafond 2.65 m
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Eau froide Collective avec compteur
- Etat intérieur A rafraîchir

#### EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Fenêtres PVC Double Vitrage

#### SURFACES

- Surface 60.98 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 59.39 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Interphone Oui
- Gardien Oui

#### MANDAT

- N° Mandat 1799



## RÉFÉRENCE N° 1799

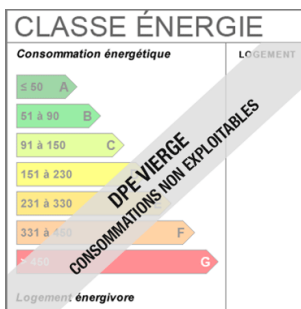
### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge

#### COMMENTAIRES

- Points Positifs A 8 minutes à pied de gratte-ciel !





RÉFÉRENCE N° 1799  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1799  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

