

## Appartement à louer - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	34 Rue Baraban
Ville	LYON
Code postal	69003
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	930 EUR
Provision sur charges	170 EUR
Loyer charges comprises	1 100 EUR
Honoraires Locataire	880.88 EUR
Dépôt de Garantie	930 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Oui

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Non
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double vitrage

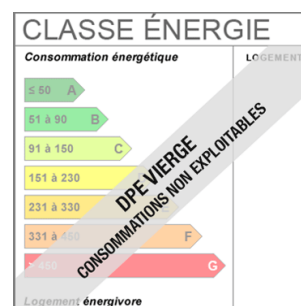
### Surfaces

Surface	67.76 m2
Surface loi Carrez	67.76 m2



Disponible de suite ! Rue Baraban, idéalement situé, à deux pas des commerces, des transports et de la gare Part-Dieu, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec parking, dans une copropriété bien entretenue. L'appartement est loué nu et a une surface habitable de 67.76 m<sup>2</sup> ; il se compose comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, deux chambres, un WC séparé. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs. Les fenêtres sont neuves et procurent une bonne isolation thermique et phonique. Loué avec une cave et une place de parking extérieure dans un parking fermé. Pour visiter, merci de contacter Mme AUMEUNIER - IMMOBILIÈRE DABRETEAU 04 37 23 11 55

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	10,79		
	Cuisine	11,39		
	Séjour	13,28		
	Cellier	3,19		
	Chambre 1	10,83		
	Salle d'eau	5,77		
	W.C.	1,20		
	Chambre 2	11,31		



# Photos

