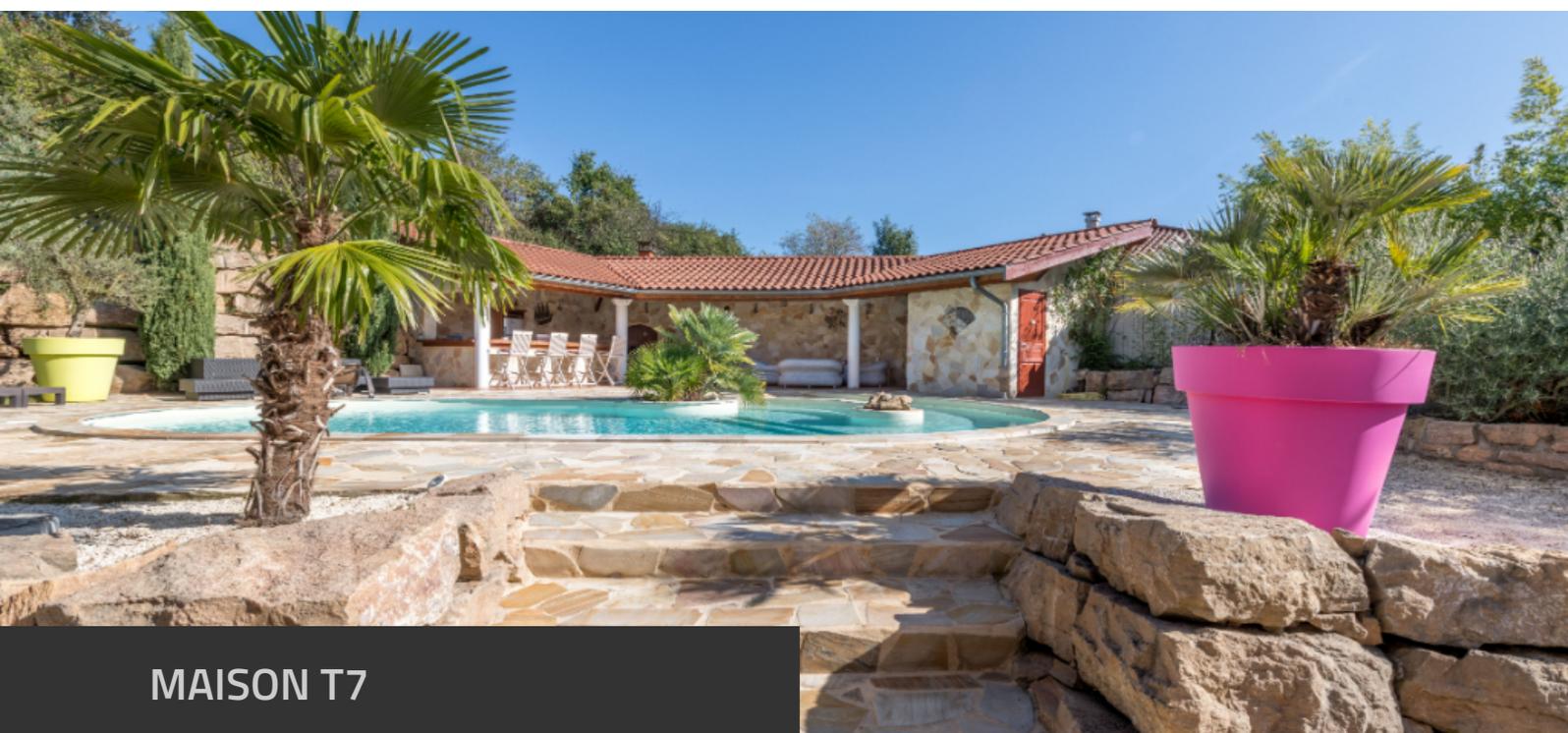


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 11 / 10 / 2019



MAISON T7

337 m², 3 chambre(s), SATOLAS ET BONCE

859 000 € *



Négociateur

M. Olivier DABRETEAU

Mob. 06 72 17 51 89

olivier@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU

Tel. 04 37 23 11 50

<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>

olivier@dabreteau.fr



Maison Satolas Et Bonce 7 pièce(s) 337 m2

RÉFÉRENCE N° 1785

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Cette magnifique propriété nichée en limite du cœur du village de SATOLAS ET BONCE sur un des secteurs les plus prisés de l'Est Lyonnais, vous donne un sentiment d'évasion lorsque que vous franchissez le portail et que vous accédez à cette splendide maison de caractère avec une allée arborée d'olivier et de plantes qui vous inspire à être en vacances. Implantée sur un terrain de 2100 m² très bien aménagé et arboré vous découvrirez alors l'entrée qui laisse deviner la magnifique piscine au sel (avec pompe à chaleur) et sa terrasse sous abris (cuisine ouverte, Spa et Jacuzzi). La pièce de vie de 67m² avec sa cheminée bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et est ouverte sur la cuisine toute équipée et la salle à manger spacieuse et lumineuse. La partie nuit est composée de trois chambres dont une Suite Parentale. Deux salles de bains et d'eau complètent l'espace nuit. Pour des moments de détente, une véritable salle de jeux et de projection entièrement laisse supposer des soirées exceptionnelles en famille ou entre amis. Un bureau complète cet ensemble. Un local à bois et une dépendance extérieure finissent de faire de ce lieu un bien d'exception à découvrir absolument !! La maison est reliée au tout à l'égout et se trouve hors lotissement. Puit perdu. Jeu de boules. Jardin arboré
Chauffage par cheminée et électrique par le sol. Alarme. Hautes prestations

Les visites sont organisées avec olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 et Immobilière DABRETEAU olivier@dabreteau.fr - www.immobiliere-dabreteau.fr »



RÉFÉRENCE N° 1785

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	23,2			
RDC	Salon	44,5			
RDC	Salle à manger	27,2			
RDC	Cuisine	21,3			
RDC	Garage	61,8			
RDC	Buanderie	2,80			
RDC	Rangement	6,50			
RDC	W.C.	2			
1	Chambre 1	18,1			
1	Chambre 2	12,4			
1	Chambre 3	13			
1	Salle de bains	13,3			
1	Salle d'eau	2,60			
1	W.C.	1,30			
1	Pièce de vie	61,2			
1	Bureau	20			



RÉFÉRENCE N° 1785

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 581 Route de l'Éperon
- Ville SATOLAS ET BONCE
- Code postal 38290
- Exposition Sud-ouest
- Nombre étages 1
- Distance Aéroport 7 km
- Distance Autoroute 5 km
- Distance Commerces 0.2 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 859 000 €
- Taxe Foncière 1 200 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2006
- Couverture Tuiles
- Etat couverture parfait état
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 337 m2
- Surface Utile 258 m2
- Surface séjour 67 m2
- Surface 72 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 2100 m2

AUTRES

- Nombre de terrasses 3
- Type de Stationnement Garage Double
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Puits Oui

MANDAT

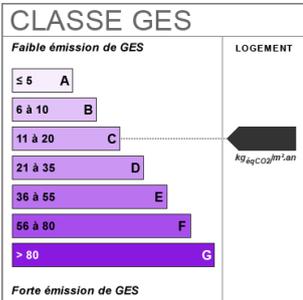
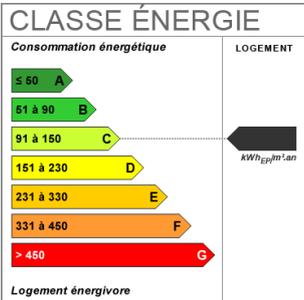
- N° Mandat 1785

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Gaz Effet de Serre C



RÉFÉRENCE N° 1785
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1785
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1785
ALBUM PHOTOS DU BIEN

