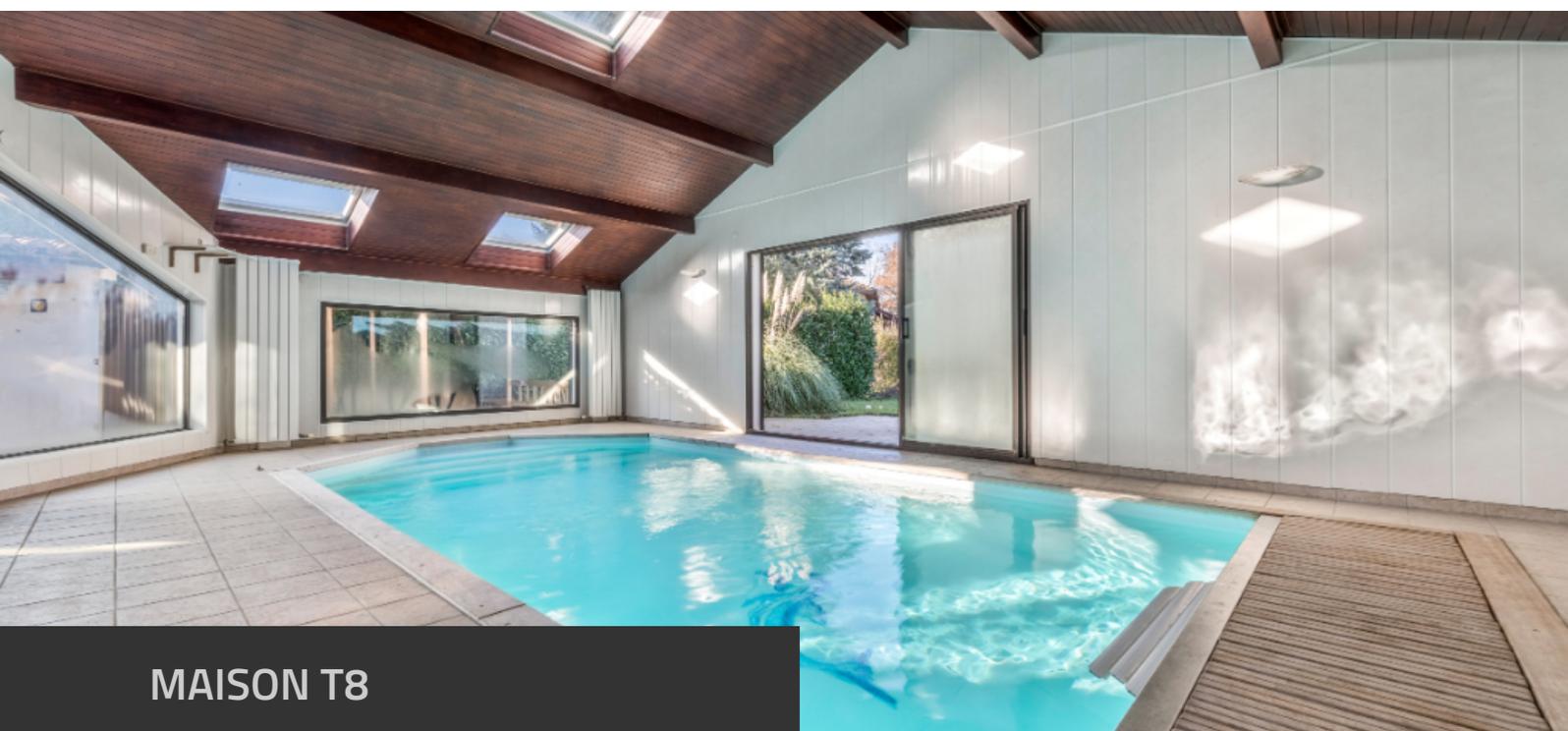


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 09 / 12 / 2019



MAISON T8

320 m², 5 chambre(s), SAINT BONNET DE MURE
930 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Saint Bonnet de Mure - Villa de 320 m² - piscine intérieure

RÉFÉRENCE N° 1810

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur le haut de Saint Bonnet à l'orée du bois. Villa contemporaine de 320 m² avec 5 chambres sur son vaste terrain arboré de 2300 m². Elle se compose d'une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine ouverte et mezzanine, d'une salle de jeux, de deux salle de bains et d'une piscine intérieure aux ouvertures modulables entre le jardin et la terrasse.

La suite parentale avec dressing, bureau, salle de bains et wc est indépendante des autres chambres.

En sous bassement viennent s'ajouter une buanderie, une chambre, un garage avec wc et une chaufferie.

A l'extérieur : un abri pour 2 voitures, un terrain de pétanque et un joli jardin.

Calme absolu à proximité des commerces et écoles, à 30 minutes de Part-Dieu.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40 .
c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION SOUS 48H ! »



RÉFÉRENCE N° 1810
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	48			
	Cuisine	21,60			
	Chambre 1	17,50			
	Dressing	5,50			
	Bureau	13,50			
	Salle de bains	6,50			
	Mezzanine	11,60			
	Piscine	50			
	Sous sol	124			
	Salle de jeux	27,50			
	Chambre 2	9,80			
	Chambre 3	12,50			
	Chambre 4	7,50			
	Chambre 4	10,20			
	Buanderie	8,20			



RÉFÉRENCE N° 1810

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 4 Impasse de la Comète
- Ville SAINT BONNET DE MURE
- Code postal 69720
- Secteur SAINT BONNET DE MURE
- Exposition Sud-ouest
- Nombre étages 1
- Distance Aéroport 5 km
- Distance Autoroute 5 km
- Distance Commerces 2 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 930 000 €
- Taxe Foncière 1 500 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 2
- WC 3
- Cuisine Américaine Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui

SURFACES

- Surface 320 m²
- Surface terrain 2287 m²
- Surface terrasse 25 m²

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 4
- Nombre garages/Box 1
- Visiophone Oui
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Climatisation Oui
- Sous-sol Oui

MANDAT

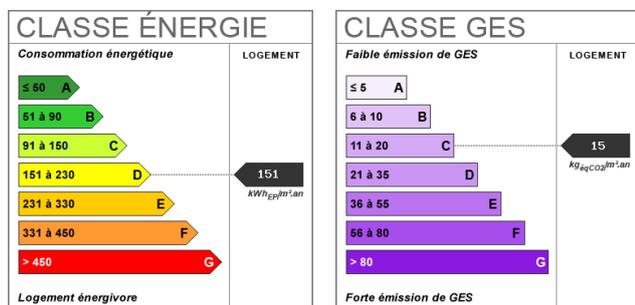
- N° Mandat 1810

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle énergie 151 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 1810
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1810
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1810
ALBUM PHOTOS DU BIEN

