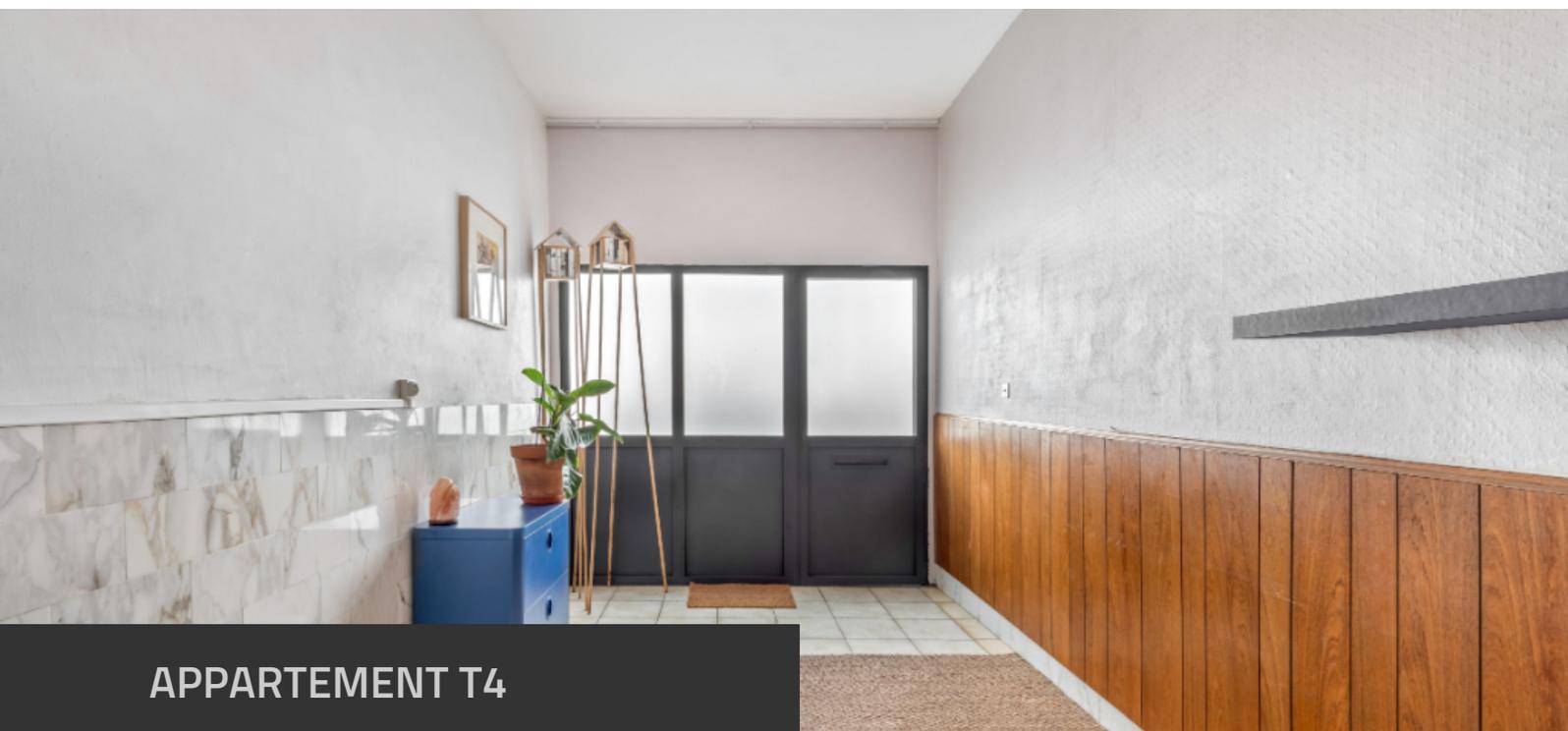


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 09 / 12 / 2019



## APPARTEMENT T4

81 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), LYON

390 000 € \*



**Négociateur**

M. Olivier DABRETEAU

Mob. 06 72 17 51 89

[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU

Tel. 04 37 23 11 50

<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>

[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



## LYON 6ème - BELLECOMBE -

RÉFÉRENCE N° 1807

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« L'agence Immobilière Dabreteau vous propose en plein coeur du quartier très recherché de Bellecombe, un appartement familiale de 81m<sup>2</sup> à réhabiliter.

Il pourra facilement accueillir une famille dans un TYPE 4 possédant une jolie pièce de vie avec cuisine, trois chambres et leur rangement dont une avec une salle d'eau privative, une deuxième salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. La taxe foncière est de 850 €. Les charges de copropriété sont individuelles et de 80 euros par mois (EF et partie communes).

Toutes demandes d'informations supplémentaires auprès de Pierre-Henri CZAPLINSKI  
Immobilier DABRETEAU 06 71 79 63 46 / [ph.czaplinski@dabreteau.fr](mailto:ph.czaplinski@dabreteau.fr) »

---



## RÉFÉRENCE N° 1807

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 20 Rue Notre-dame
- Code postal 69006
- Ville LYON
- Secteur Bellecombe
- Exposition Nord-ouest
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Oui
- Distance Train 0.5 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 5 min
- Accès Tramway 5 min
- Accès Gare 8 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 390 000 €
- Charges forfaitaires 960 €
- Charges copropriété 80 € / mois
- Taxe Foncière 850 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 20
- Charges annuelles (ALUR) 960 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Plateau Oui
- Chambres 3
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Eau chaude Individuelle
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur A réhabiliter
- Calme Oui

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface 81 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 80.95 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Fibre Optique Oui
- Interphone Oui

#### MANDAT

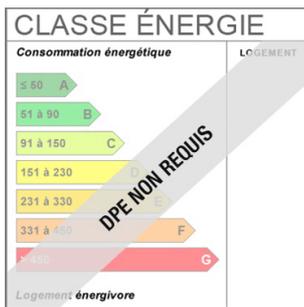
- N° Mandat 1807



RÉFÉRENCE N° 1807  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**DIAGNOSTICS**

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Non requis
- Gaz Effet de Serre Non requis





RÉFÉRENCE N° 1807  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

