DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDRINE PERRET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 29 / 06 / 2020

APPARTEMENT T4

104 m², 2 chambre(s), ECULLY

660 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 253 lots
Charges annuelles : 3 636 €
Pas de procédure en cours

Négociatrice

MME Sandrine PERRET
Mob. 06 33 75 38 85
Tél. 04 37 23 11 50
s.perret@dabreteau.fr

Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
http://www.immobiliere-dabreteau.com/
olivier@dabreteau.fr

Ecully - T4 pièce(s) 104 m2 avec terrasse

RÉFÉRENCE N° 1815

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A quelques minutes du centre d'Ecully, T4 traversant (entièrement rénové) de 104m2 au 2ème étage avec terrasse, dans une résidence Pitance.
Très lumineux, terrasse d'environ 22 m² exposée Sud, vue sur le parc et sa roseraie.
Cet appartement se compose d'un Hall avec vestiaire, une cuisine équipée et aménagée indépendante avec cellier et buanderie, un double séjour de 35m2 avec terrasse donnant sur le parc, 2 chambres, un dressing, une belle salle d'eau et toilettes indépendants, nombreux rangements.
Gardien, parc arboré avec piscine, pool house et tennis. Au calme, à proximité immédiate des commerces, des TCL, écoles et lycées.
Une cave et un parking aérien complètent ce bien.
Pour toute visite merci de contacter Sandrine PERRET IMMOBILIERE DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr
»

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1815
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Adresse	25 Avenue du Professeur Paul Santy
Code postal	69130
Ville	ECULLY
Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	660 000 €
Charges copropriété	303 € / mois
Taxe Foncière	1 620 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Charges annuelles (ALUR)	3 636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Calme	Oui
Clair	Oui

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1970
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Style	Années 70
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

SURFACES

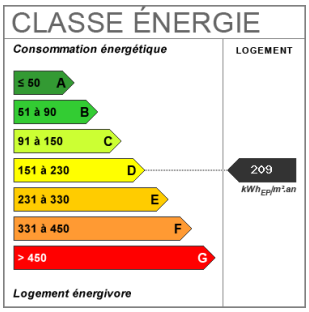
Surface	104 m2

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1815
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Oui
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Non
▪ Nombre de terrasses	1
▪ Vide Ordure	Oui
▪ Type de Stationnement	Aérien
▪ Nombre places parking	1
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Interphone	Oui
▪ Piscine	Oui
▪ Gardien	Oui



MANDAT

▪ N° Mandat	1815

DIAGNOSTICS

▪ Diagnostic Energétique	Oui
▪ Conso Energ	D
▪ Valeur conso annuelle énergie	209 kWh/m2 par an

COMMENTAIRES

▪ Points Positifs	Belle terrasse exposée Sud
▪ Points Négatifs	Charges élevées La cuisine ne peut pas s'ouvrir sur le séjour

Immobilière
DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1815
ALBUM PHOTOS DU BIEN

Immobilière
DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1815
ALBUM PHOTOS DU BIEN