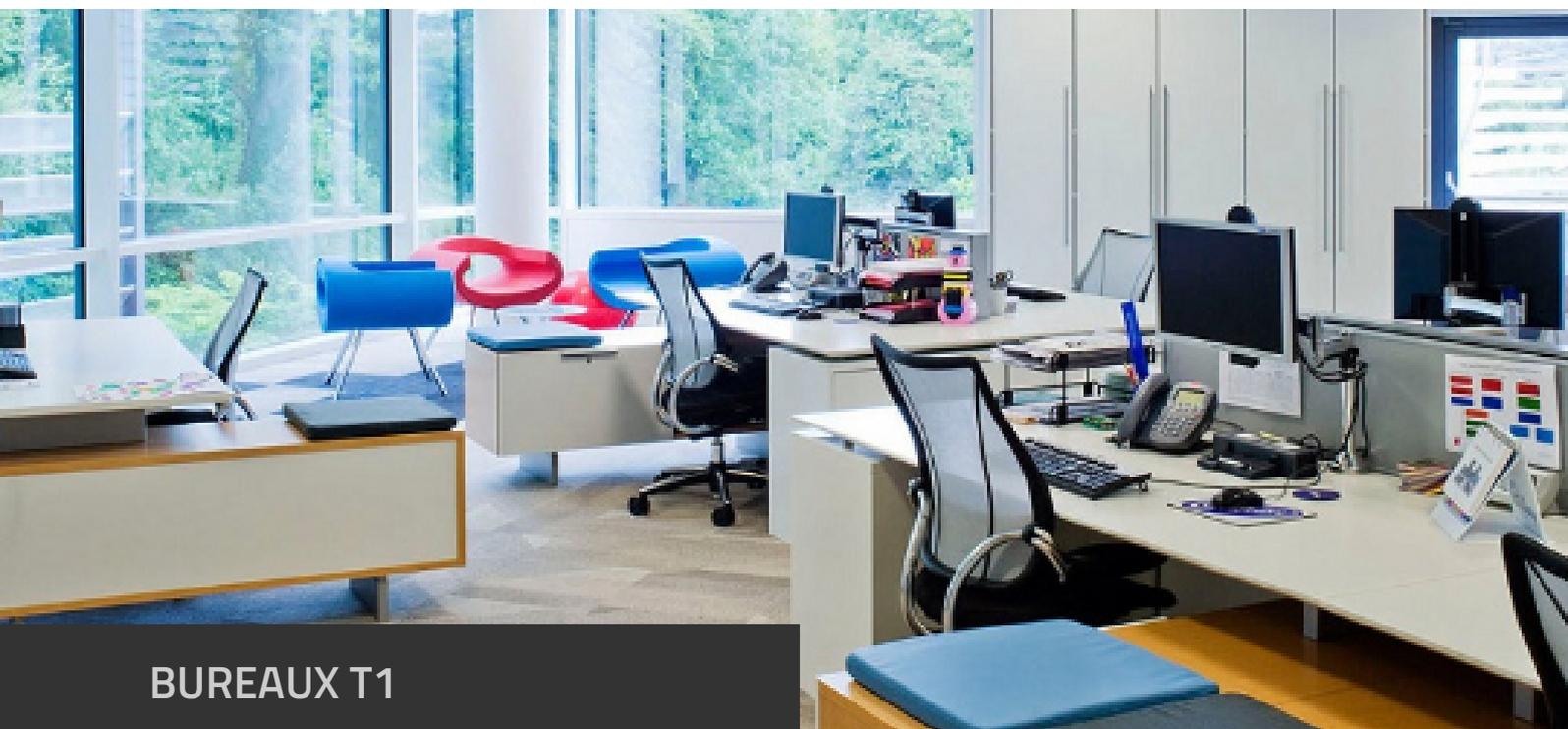


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 27 / 12 / 2019



## BUREAUX T1

165 m<sup>2</sup>, TASSIN LA DEMI LUNE

468 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 20 lots  
Charges annuelles : 2 500 €  
Pas de procédure en cours



**Négociateur**

M. Olivier DABRETEAU  
Mob. 06 72 17 51 89

[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
[http://www.immobiliere-dabreteau.com/  
olivier@dabreteau.fr](http://www.immobiliere-dabreteau.com/olivier@dabreteau.fr)



# Bureaux Professionnels

RÉFÉRENCE N° 1816

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Plateaux de bureaux à VENDRE sur la commune de TASSIN. Ce bien est vendu non occupé et peut être divisé en plusieurs cellules pour accueillir plusieurs petites entreprises. Les bureaux à usage professionnel privatif ou investisseurs avec rentabilité brute 6.80% à 8.00%. La surface totale de ce bien est de 165 m<sup>2</sup> privatif. Des places de parking sont également comprises dans la vente avec ce bien.

Tout renseignement avec Olivier DABRETEAU et Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89 »

---



## RÉFÉRENCE N° 1816

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Bureaux
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse Rue Professeur Deperet
- Code postal 69160
- Ville TASSIN LA DEMI LUNE
- Exposition Sud-ouest
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Distance Aéroport 32 km
- Distance Autoroute 5 km
- Distance Commerces 1 km
- Distance Train 2 km
- Accès Bus 3 min
- Accès Gare 5 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 468 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 20
- Charges annuelles (ALUR) 2 500 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Plateau Oui
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1985
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Aluminium
- Assainissement Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface 165 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 9 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Type de Stationnement Aérien
- Nombre places parking 8
- Fibre Optique Oui
- Climatisation Oui

#### MANDAT

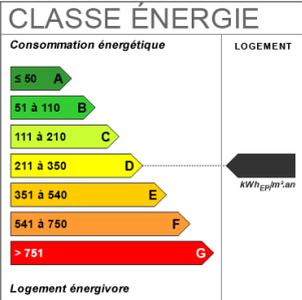
- N° Mandat 1816

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Perf. Numérique C
- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D



RÉFÉRENCE N° 1816  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1816  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

