

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PIERRE-HENRI CZAPLINSKI, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 26 / 12 / 2019



APPARTEMENT T5

125 m², 4 chambre(s), Villeurbanne

540 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 32 lots dont 32 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 270 €
Pas de procédure en cours



Négociateur

M. Pierre-henri CZAPLINSKI
Mob. 06 71 79 63 46
Tél. 04 37 23 11 50
ph.czaplinski@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



C?UR GRATTE-CIEL - TYPE 6 - DERNIER ÉTAGE TERRASSE

RÉFÉRENCE N° 1816

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« L'Agence Immobilière DABRETEAU, vous propose en exclusivité en plein coeur des Gratte-Ciel cet appartement de TYPE 6 de 125m² au 8ème et dernier étage d'une copropriété de standing datant de 1994 à jour de ses travaux.

Cet appartement familial se compose d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur la spacieuse pièce de vie donnant accès à une terrasse au calme et sans aucun vis-à-vis.

Ce bien possède 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau et deux WC.

Vous serez séduit par sa disposition, sa luminosité ainsi que par son exposition.

Une cave complète ce bien. Vous avez également la possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus du prix de vente.

Pour toutes visites, contactez Pierre-Henri Czaplinski Immobilière DABRETEAU 0671796346. ph.czaplinski@dabreteau.fr »



RÉFÉRENCE N° 1816

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	14,68			
	Cuisine	9,03			
	Séjour	30,13			
	Chambre 1	10,92			
	Chambre 2	9,98			
	Chambre 3	11,60			
	Chambre 4	12,49			
	Salle de bains	3,79			
	Salle d'eau	3,65			
	W.C.	1,35			
	W.C.	1,19			
	Dressing	2,19			
	Dégagement	4,98			
	Couloir	6,95			
	Buanderie	1,48			
	Terrasse	9,89			
	Balcon	5,47			
	Cave	2,94			
	Garage	17,82			



RÉFÉRENCE N° 1816

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : 180 Cours Emile Zola
- Code postal : 69100
- Ville : Villeurbanne
- Secteur : Gratte-Ciel
- Exposition : Sud-est
- Etage : 8
- Nombre étages : 8
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui
- Distance Commerces : 0.1 km
- Distance Train : 2 km
- Accès Bus : 1 min
- Accès Métro : 1 min
- Accès Tramway : 15 min
- Accès Gare : 20 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 540 000 €
- Charges forfaitaires : 2 270 €
- Charges copropriété : 190 € / mois
- Taxe Foncière : 1 747 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 32
- Dont lots d'habitation : 32
- Charges annuelles (ALUR) : 2 270 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Plateau : Non
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : Non
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Eau froide : Collective avec compteur
- Etat intérieur : A rafraîchir
- Calme : Oui
- Clair : Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1994
- Neuf - Ancien : Récent
- Standing : Bon
- Etat général : Bon Etat
- Etat extérieur : Bon
- Fenêtres : Double vitrage
- Certificat assainissement : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

SURFACES

- Surface : 125 m2
- Surface loi Carrez : 124.41 m2
- Surface Utile : 160.53 m2
- Surface séjour : 30.13 m2
- Surface terrasse : 9.89 m2



RÉFÉRENCE N° 1816

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

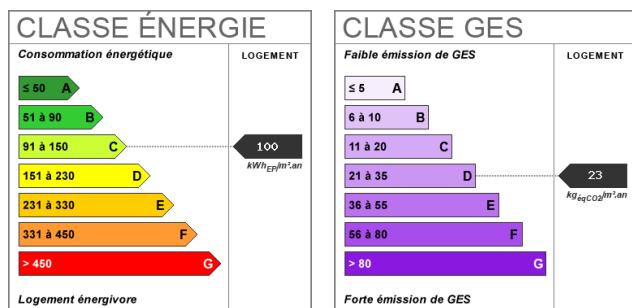
▪ Ascenseur	Oui
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Non
▪ Nombre de terrasses	1
▪ Type de Stationnement	Garage Fermé
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Visiophone	Oui
▪ Sous-sol	Oui

MANDAT

▪ N° Mandat	1816
-------------	------

DIAGNOSTICS

▪ Diagnostic Energétique	Oui
▪ Conso Energ	C
▪ Valeur conso annuelle énergie	100 kWh/m ² par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO ₂ /m ² /an





RÉFÉRENCE N° 1816
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1816
ALBUM PHOTOS DU BIEN

