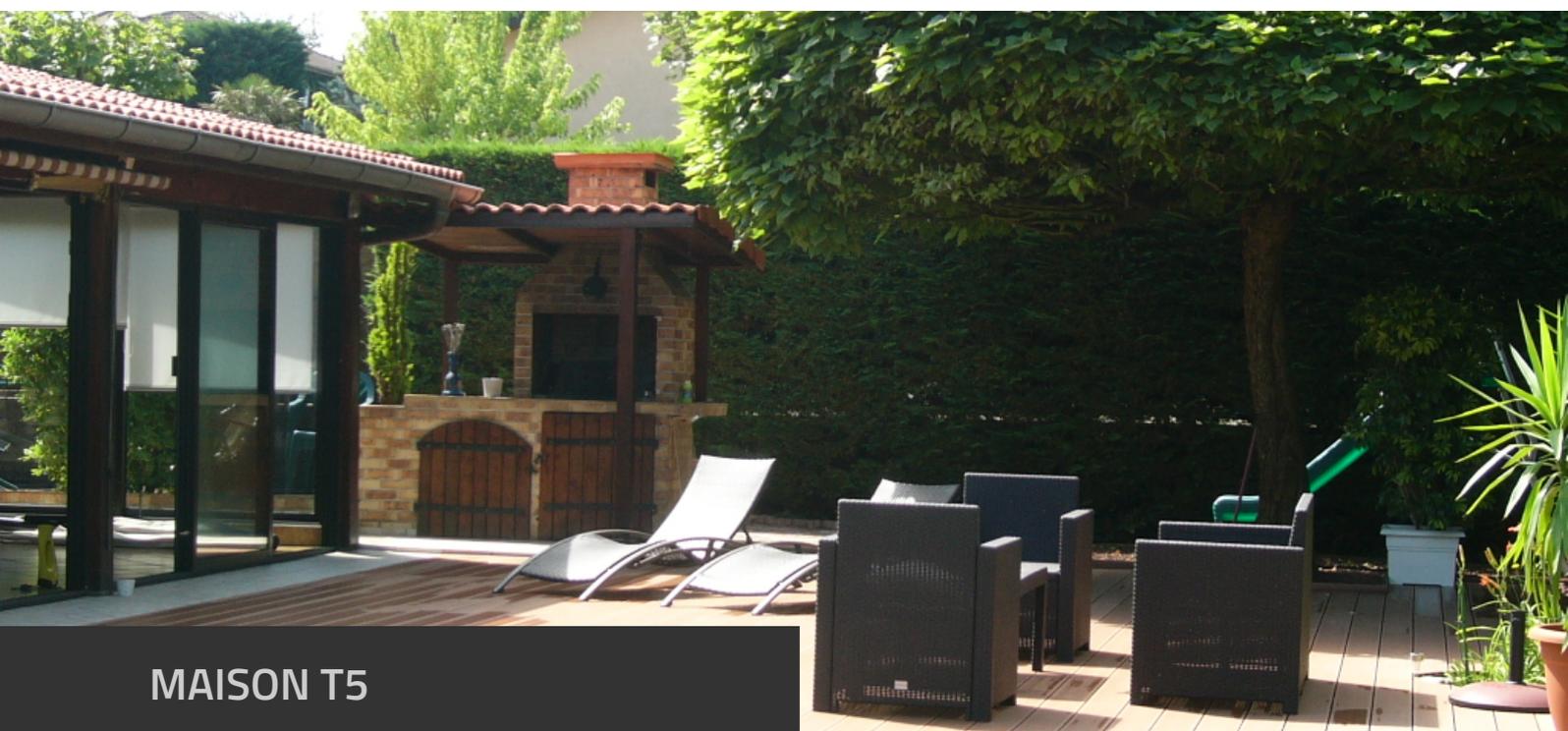


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 14 / 01 / 2020



## MAISON T5

170 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), PONT EVEQUE

**367 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 33 lots dont 33 lots d'habitation  
Charges annuelles : 240 €  
Pas de procédure en cours



**Négociateur**

M. Clément GODET  
Mob. 06 85 44 71 40

[c.godet@dabreteau.fr](mailto:c.godet@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>  
[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



# PONT ÉVÊQUE - MAISON T5 - 170 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 1826

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans le lotissement du Hameau du Vallon calme et bien desservi, MAISON de type 5 de 170 m<sup>2</sup> habitable élevée sur une parcelle piscinable de 715 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie avec cheminée et véranda (alu, double vitrage, électricité & chauffage), une buanderie, une salle d'eau, un wc et un vaste garage de 32 m<sup>2</sup>.

A l'étage : Quatre chambres, un bureau, une salle de bains et un wc.

A l'extérieur : Deux abris de jardin, une terrasse de 75 m<sup>2</sup>, un puits d'ornement et un barbecue fixe.

Un syndicat bénévole gère le lotissement constitué de 33 lots pour des charges annuelles de 240 €. La taxe foncière est de 960€.

Lyon et Saint Exupéry à 30min.

Bus vers Vienne toutes les 15 min.

Collège et école primaire à proximité.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 .  
c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H !

>>

---



RÉFÉRENCE N° 1826  
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Appenti	20			
0	Pièce à vivre	50			
0	Véranda	32			
0	Terrasse	75			
0	Garage	32			
0	Buanderie	8			
1	Chambre 1	10,60			
1	Chambre 2	10,30			
1	Chambre 3	10,20			
1	Chambre 4	9,50			
1	Bureau	5,50			
1	Salle de bains	8			



## RÉFÉRENCE N° 1826

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 34 Hameau du Vallon
- Ville PONT EVEQUE
- Code postal 38780
- Exposition Sud
- Nombre étages 2
- Distance Aéroport 30 km
- Distance Autoroute 10 km
- Distance Commerces 2 km
- Accès Bus 5 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 367 000 €
- Taxe Foncière 960 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 33
- Dont lots d'habitation 33
- Charges annuelles 240 € (ALUR)
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel + électrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1990
- Couverture Tuiles
- Etat couverture Bon
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface 170 m2
- Surface terrain 715 m2



## RÉFÉRENCE N° 1826

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Aérien, Garage Fermé
- Nombre places parking 3
- Interphone Oui
- Portail électrique Oui

#### MANDAT

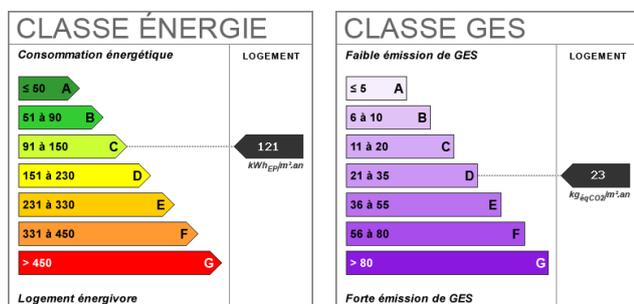
- N° Mandat 1826

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 121 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### COMMENTAIRES

- Points Positifs Le calme et la verdure à 30 minutes de Lyon.





RÉFÉRENCE N° 1826  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

