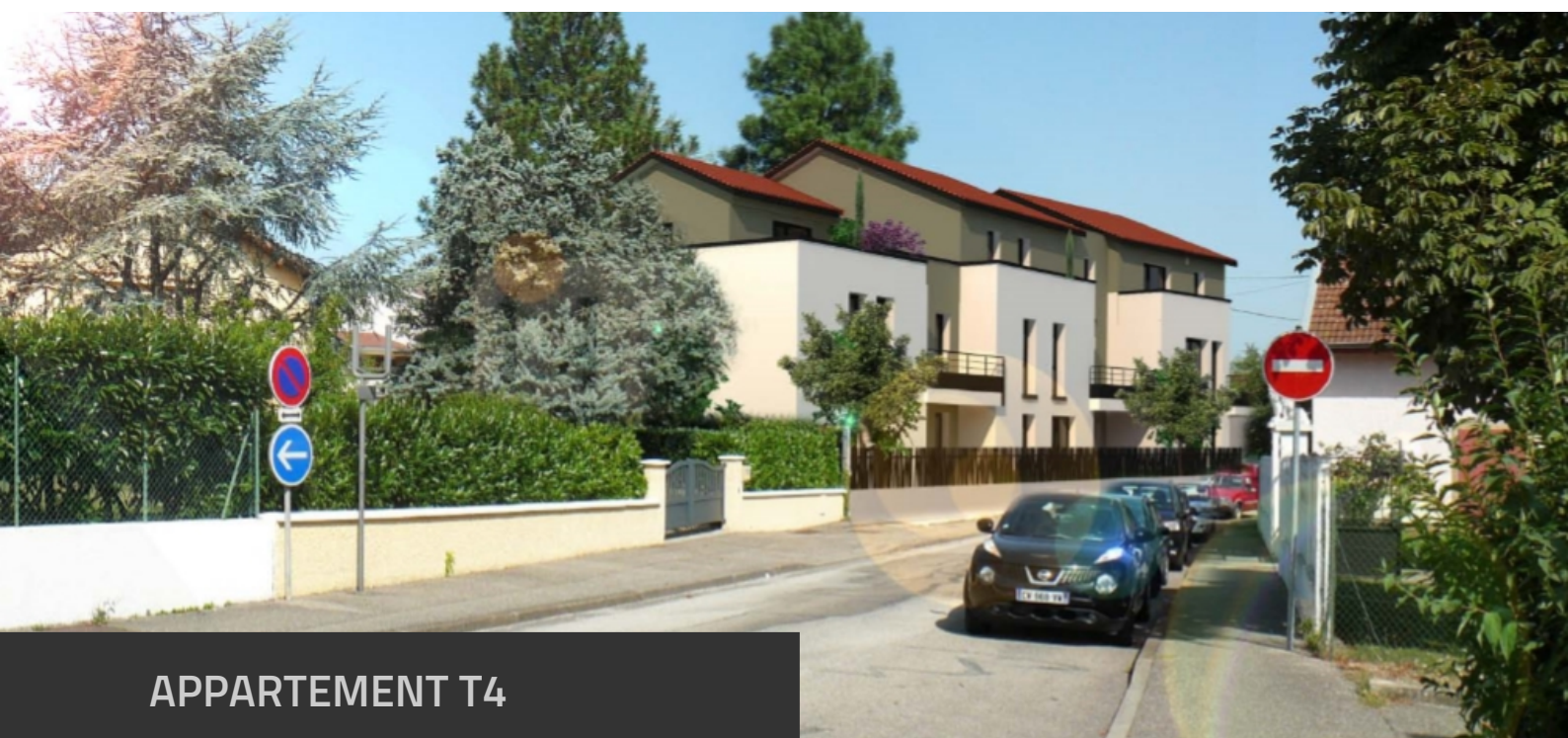


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 24 / 06 / 2019



APPARTEMENT T4

76 m², 3 chambre(s), SAINT GENIS LES OLLIERES

386 000 € *



Négociateur

M. Olivier DABRETEAU
Mob. 06 72 17 51 89
Tél. 04 37 23 11 51
olivier@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



PROGRAMME NEUF - Grand T4 en dernier étage

RÉFÉRENCE N° 1623

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans une jolie résidence arborée et de standing à Saint Genis les Ollières, beau T4 de 76 m², en dernier étage avec terrasse, composé de trois chambres, une cuisine prévue ouverte, une salle de bain, des toilettes séparées.

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus.

Logement vendu avec murs peints en couche d'impression uniquement et plafonds finis, sans parquet, sans placard et sans cuisine.

Cependant, 4 packs intérieurs, au choix, vous sont proposés :

- Un pack décoration : peinture finitions sur murs
- Un pack aménagement intérieur : parquet + placards
- Un pack cuisine
- Un pack domotique.

Livraison prévue au 31/12/2020 au plus tard.

Pour obtenir plus d'informations, contactez Olivier DABRETEAU, Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89 . olivier@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Salon - Séjour	32,4			
	W.C.	1,99			
	Salle de bains	5,27			
	Dégagement	2,64			
	Chambre 1	12,6			
	Chambre 2	9,58			
	Chambre 3	11,6			



RÉFÉRENCE N° 1623

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse Rue de l'Ancienne Poste
- Code postal 69290
- Ville SAINT GENIS LES OLLIERES
- Secteur SAINT GENIS LES OLLIERES
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non
- Distance Aéroport 38 km
- Distance Autoroute 8 km
- Distance Commerces 0.5 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 386 000 €
- Charges copropriété 100 € / mois
- Taxe Foncière 650 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 17
- Dont lots d'habitation 17
- Charges annuelles (ALUR) 1 200 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC Non
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Hauteur sous plafond 2.5 m
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Chaudière
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 2018
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Excellent
- Construction Béton
- Style Contemporain
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Oui

SURFACES

- Surface 76.01 m2
- Surface loi Carrez 76.01 m2



RÉFÉRENCE N° 1623

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

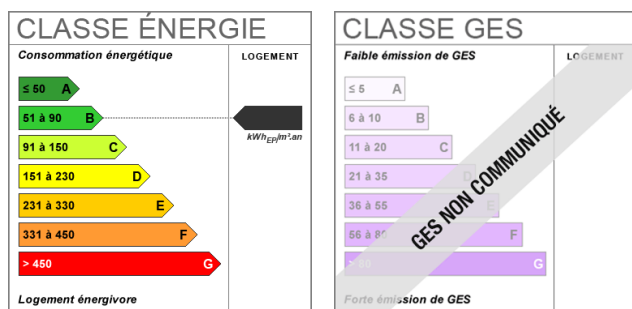
▪ Ascenseur	Oui
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Sous-Sol
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Interphone	Oui
▪ Visiophone	Oui
▪ Piscine	Non
▪ Accès handicapés	Oui
▪ Sous-sol	Oui
▪ Gardien	Non

MANDAT

▪ N° Mandat	1623
-------------	------

DIAGNOSTICS

▪ Diagnostic Energétique	Oui
▪ Conso Energ	B
▪ Gaz Effet de Serre	C





RÉFÉRENCE N° 1623
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1623
ALBUM PHOTOS DU BIEN

