

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDRINE PERRET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 24 / 01 / 2020



APPARTEMENT T3

65 m², 2 chambre(s), VILLEURBANNE

187 000 € *

Copropriété de 21 lots
Charges annuelles : 2 280 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Sandrine PERRET
Mob. 06 33 75 38 85
Tél. 04 37 23 11 50
s.perret@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Villeurbanne - T3 lumineux avec balcon

RÉFÉRENCE N° 1829

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A proximité de la Doua, des commerces, écoles et transports, venez découvrir ce T3 de 65.58m2 Carrez en étage élevé avec balcon.

Cet appartement se compose d'un Hall, une cuisine avec loggia, un double séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bains et toilette indépendant.

Une cave et un emplacement de parking privatif complètent ce bien.

Le chauffage est collectif, l'eau chaude et l'eau froide sont collectives.

Pour toute visite merci de contacter IMMOBILIERE DABRETEAU et Sandrine PERRET

06.33.75.38.85 ou s.perret@dabreteau.fr »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	5,25			
	Cuisine	9,14	E		Equipée et aménagée
	Cellier	3,35	E		
	Séjour	23,39	O	Parquet	Avec balcon
	Chambre 1	9,25	E	Parquet	Avec placard
	Chambre 2	9,15	E	Parquet	
	Salle de bains	4,58	N	Carrelage	Avec fenêtre
	W.C.	1,40	N	Carrelage	Avec fenêtre
	Balcon	5,04	O		
	Cave	3,55			



RÉFÉRENCE N° 1829

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : 55 Rue de la Feyssine
- Code postal : 69100
- Ville : VILLEURBANNE
- Secteur : La Doua
- Exposition : Est-Ouest
- Etage : 3
- Nombre étages : 7
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non
- Distance Aéroport : 25 km
- Accès Bus : 2 min
- Accès Métro : 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 187 000 €
- Charges copropriété : 190 € / mois
- Taxe Foncière : 764 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 21
- Charges annuelles (ALUR) : 2 280 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour : OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Collectif
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Eau chaude : Collective avec compteur
- Eau froide : Collective avec compteur
- Clair : Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1960
- Fenêtres : Mixte Bois - PVC
- Certificat assainissement : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

SURFACES

- Surface : 65.68 m2

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Cave(s) : 1
- Grenier : Non
- Type de Stationnement : Aérien
- Nombre places parking : 1
- Fibre Optique : Oui
- Digicode : Oui



RÉFÉRENCE N° 1829

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

MANDAT

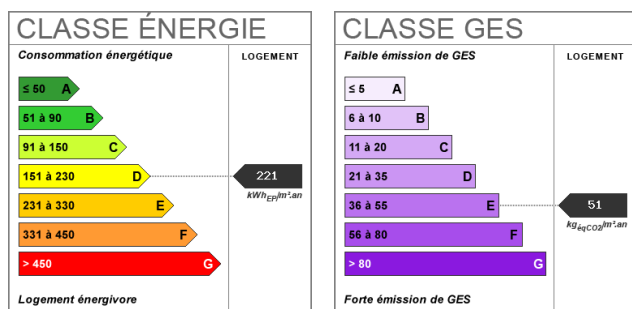
- N° lot parking 182
- N° lot cave 28
- N° Mandat 1829

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 221 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 51 Kg CO₂/m²/an

COMMENTAIRES

- Points Positifs Très lumineux
Possibilité de faire une 3eme chambre
Balcon - Stationnement
- Points Négatifs Le périphérique





RÉFÉRENCE N° 1829
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1829
ALBUM PHOTOS DU BIEN

