

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME ALBANE DUHAIL, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 28 / 01 / 2020



APPARTEMENT T3

77 m², 2 chambre(s), Saint Fons

160 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 53 lots dont 40 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 020 €
Pas de procédure en cours

 **Négociatrice**

MME Albane DUHAIL
Mob. 07 63 63 64 38

olivier@dabreteau.fr

 **Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



SAINT FONTS - TYPE 3 - 77M²

RÉFÉRENCE N° 1825

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Aux portes de Lyon, dans une très agréable copropriété récente, Immobilière DABRETEAU vous propose ce grand appartement de type 3.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une grande et agréable pièce de vie donnant sur un long balcon et disposant d'une possibilité d'ouverture sur la cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Les visites sont à prévoir avec Albane DUHAIL, Immobilière DABRETEAU 07 63 63 64 38 .
a.duhail@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	12,45			+WC
1	Cuisine	10	E		
1	Placard	3,50			
1	Séjour	22	E		
1	Salle de bains	4,70			
1	Chambre 1	12,90	O		
1	Chambre 2	11,70	O		



RÉFÉRENCE N° 1825

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 28 rue Antoine Pommerol
- Code postal 69190
- Ville Saint Fons
- Exposition Est-Ouest
- Etage 1
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 160 000 €
- Taxe Foncière 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 53
- Dont lots d'habitation 40
- Charges annuelles (ALUR) 1 020 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Plateau Non
- Chambres 2
- Chambre RDC Non
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Chaudière
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1998
- Couverture Tuiles
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 77.25 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non

MANDAT

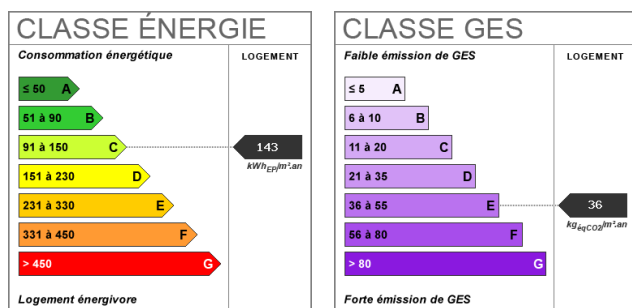
- N° Mandat 1825



RÉFÉRENCE N° 1825 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 143 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 36 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1825
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1825
ALBUM PHOTOS DU BIEN

