

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 07 / 02 / 2020



MAISON T4

120 m², 3 chambre(s), SAINT MAURICE DE GOURDANS
495 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40
c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Saint Maurice De Gourdans - Maison T4 - Parcelle de 2000 m²

RÉFÉRENCE N° 1840

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SAINT-MAURICE-DE-GOURDANS 01800 à 30 minutes de Lyon. Maison de type 4 d'environ 120 m² sur sa parcelle arborée de 2000 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée : une cuisine américaine ouverte sur le double séjour traversant d'environ 40 m², une chambre de 12 m², une salle d'eau et des toilettes séparées. Également à ce niveau un atelier de 20 m². A l'étage, 2 chambres mansardées, un bureau, une salle de bain avec wc. A l'extérieur : une cuisine d'été équipée borde la piscine chauffée par une pompe à chaleur, un terrain de boule sous le magnolia ainsi qu'un abris pour 2 voitures. Cette maison se situe à environ 7 min à pied du centre du village et de ses commerces. A 10 min, Meximieux et sa Gare TER, son collège et son futur lycée. Également à 5 min l'autoroute Lyon/Genève.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 .
c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H !

>>



RÉFÉRENCE N° 1840

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : 3 Chemin des Granges
- Ville : SAINT MAURICE DE GOURDANS
- Code postal : 01800
- Secteur : Saint Maurice de Gourdans
- Exposition : Nord-Sud
- Nombre étages : 1
- Distance Aéroport : 10 km
- Distance Autoroute : 5 km
- Distance Commerces : 0.5 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 495 000 €
- Taxe Foncière : 900 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Chambre RDC : Oui
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Américaine Equipée
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD - NORD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Fuel
- Eau chaude : Chaudière
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1970
- Couverture : Tuiles
- Etat couverture : Excellent
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Bon
- Dernier étage mansardé : Oui
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Assainissement : Tout à l'égout

SURFACES

- Surface : 120 m2
- Surface terrain : 2000 m2



RÉFÉRENCE N° 1840

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 4
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui

TERRAIN

- COS 0.30

MANDAT

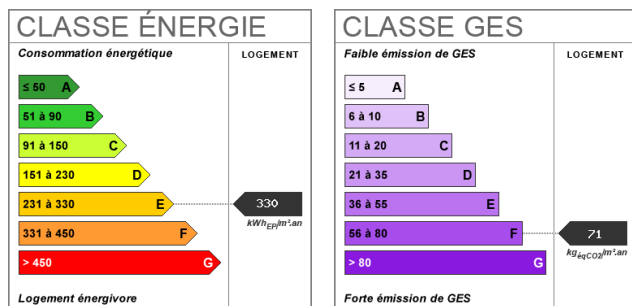
- N° Mandat 1840

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 330 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 71 Kg CO₂/m²/an

COMMENTAIRES

- Points Positifs Maison chaleureuse sur sa grande parcelle!





RÉFÉRENCE N° 1840
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1840
ALBUM PHOTOS DU BIEN

