DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 25 / 02 / 2020

APPARTEMENT T5

101 m², 3 chambre(s), VILLEURBANNE

349 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociateur

M. Clément CARCONE
Mob. 06 84 75 04 18

c.carcone@dabreteau.fr

Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
http://www.immobiliere-dabreteau.com/
olivier@dabreteau.fr

Immobilière DABRETEAU

Appartement Villeurbanne 4 pièce(s) 101 m2

RÉFÉRENCE N° 1847
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A seulement 14 minutes à pied du métro "Gratte-ciel". Cours Docteur Jean Damidot. Immobilière Dabreteau vous propose ce T5 traversant d'environ 100.11m² au deuxième étage d'une résidence de 4 étages avec ses deux portes palières. Possibilité de diviser les deux lots. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec placard, un espace de vie, une grande salle à manger, une cuisine fermée et équipée, trois chambres, un bureau borgne, une salle de douche et un WC séparé.
En annexe : Deux caves en sous-sol.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES
»

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1847
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Adresse	56 Cours Docteur Jean Damidot
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	6 min
Accès Métro	13 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	349 000 €
Charges copropriété	123 € / mois
Taxe Foncière	724 €

COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles (ALUR)	1 476 €

INTÉRIEUR

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Hauteur sous plafond	2.9 m
Exposition Séjour	NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Collective avec compteur
Calme	Oui
Clair	Oui

EXTÉRIEUR

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Travaux votés Copro	FACADE - EN COURS DE PAIEMENT
Fenêtres	PVC Double Vitrage

SURFACES

Surface	101 m2

AUTRES

Cave(s)	2
Interphone	Oui

MANDAT

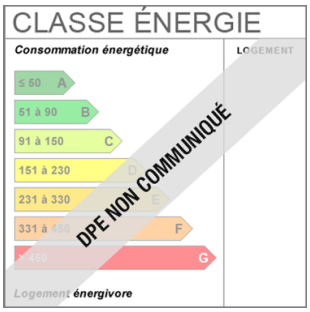
N° Mandat	1847

COMMENTAIRES

Points Positifs	DEUX LOTS EN UN

Immobilière
DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1847
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1847
ALBUM PHOTOS DU BIEN

Immobilière
DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1847
ALBUM PHOTOS DU BIEN