



Immobilière
DABRETEAU

IMMOBILIERE DABRETEAU

301, cours Lafayette 69006 LYON

Tél: 04.37.23.11.50

olivier@dabreteau.fr

www.immobilier-dabreteau.com/

SANDRINE PERRET

Négociatrice

06.33.75.38.85

s.perret@dabreteau.fr

Prix : 164 600 EUR

Référence : 1367

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	LYON
Code postal	69003
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Demier Etage	Oui
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Prix	164 600 EUR
Charges copropriété	57 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15

Intérieur

Nombre pièces	1
Plateau	Non
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1920
Style	Années 20

Surfaces

Surface	54.36 m2
Surface loi Carrez	19.81 m2
Surface Utile	34.6 m2

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Vide Ordure	Non
Interphone	Oui



Montchat / Lacassagne / Monplaisir

Appartement de 54.36 m² utile pouvant être divisé en 2 Studios de 19.81 m² (Carrez) + 12.64M m² (Carrez) au 4^{ème} et dernier étage entièrement refait à neuf, lumineux, calme. Chaque studio pouvant être loué au prix de 400€/ mois - Rentabilité de 5.8% A proximité des Facultés - Bus C13 en bas de l'immeuble . Chauffage individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle. Copropriété de 15 lots principaux. Charges annuelles de 684 euro: (pour les 2 lots)

Pour visiter contacter Sandrine PERRET au 06.33.75.38.85