

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 05 / 03 / 2020



## APPARTEMENT T4

48 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), LYON

300 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociateur**

M. Clément CARCONE  
Mob. 06 84 75 04 18

[c.carcone@dabreteau.fr](mailto:c.carcone@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>  
[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



# Appartement Lyon 4 pièce(s) 48.07 m2

RÉFÉRENCE N° 1851

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« IDÉAL INVESTISSEURS/COLLOCATIONS

A seulement 2 minutes à pied du métro Garibaldi. Immobilière Dabreteau vous présente ce T4 meublé d'une surface habitable de 48.07 M<sup>2</sup> entièrement refait.

Celui-ci est composé de 3 belles chambres avec serrure, une cuisine équipée, une salle d'eau avec 2 vasques et 3 rangements individuels.

Appartement actuellement loué 1230? HC + 120? de charge. Les charges comprennent tout : chauffage, eau chaude/froide et EDF. Dédite en cours.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE Immobilière DABRETEAU : 06 84 75 04 18. [c.carcone@dabreteau.fr](mailto:c.carcone@dabreteau.fr) »

| NIVEAU | PIÈCE       | M2    | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|-------------|-------|-------|-----|--------------|
|        | Entrée      | 1.65  |       |     |              |
|        | Chambre 1   | 9.03  |       |     |              |
|        | Chambre 2   | 9.86  |       |     |              |
|        | Chambre 3   | 12.18 |       |     |              |
|        | Cuisine     | 10.98 |       |     |              |
|        | Salle d'eau | 3.5   |       |     |              |
|        | W.C.        | 0.87  |       |     |              |



## RÉFÉRENCE N° 1851

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 318 RUE GARIBALDI
- Code postal 69007
- Ville LYON
- Etage 1
- Nombre étages 6
- Accès Bus 3 min
- Accès Métro 2 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 300 000 €
- Charges copropriété 120 € / mois

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Collective avec compteur
- Eau froide Collective avec compteur
- Clair Oui

#### EXTÉRIEUR

- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage

#### SURFACES

- Surface 48.07 m2

#### AUTRES

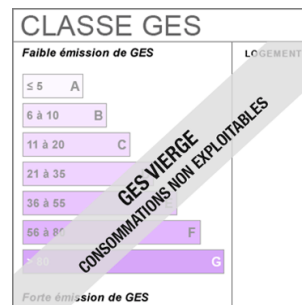
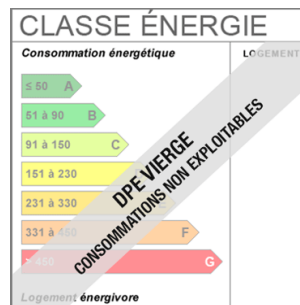
- Digicode Oui

#### MANDAT

- N° Mandat 1851

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 1851  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1851  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

