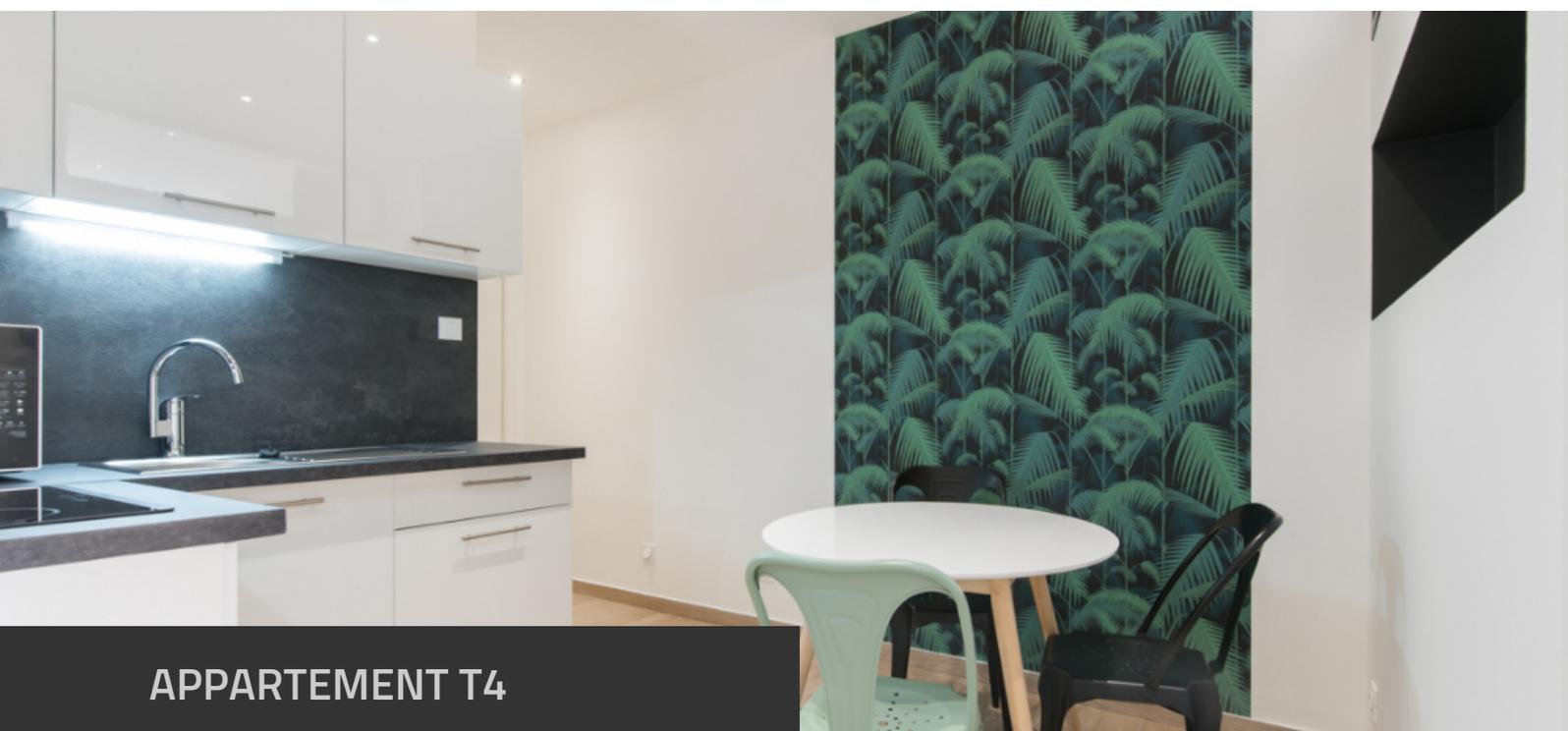


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 05 / 03 / 2020



APPARTEMENT T4

48 m², 3 chambre(s), LYON

300 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Clément CARCONE
Mob. 06 84 75 04 18

c.carcone@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Appartement Lyon 4 pièce(s) 48.07 m2

RÉFÉRENCE N° 1851

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« IDÉAL INVESTISSEURS/COLLOCATIONS

A seulement 2 minutes à pied du métro Garibaldi. Immobilière Dabreteau vous présente ce T4 meublé d'une surface habitable de 48.07 M² entièrement refait.

Celui-ci est composé de 3 belles chambres avec serrure, une cuisine équipée, une salle d'eau avec 2 vasques et 3 rangements individuels.

Appartement actuellement loué 1230? HC + 120? de charge. Les charges comprennent tout : chauffage, eau chaude/froide et EDF. Dédite en cours.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE Immobilière DABRETEAU : 06 84 75 04 18. c.carcone@dabreteau.fr »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	1.65			
	Chambre 1	9.03			
	Chambre 2	9.86			
	Chambre 3	12.18			
	Cuisine	10.98			
	Salle d'eau	3.5			
	W.C.	0.87			



RÉFÉRENCE N° 1851

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 318 RUE GARIBALDI
- Code postal 69007
- Ville LYON
- Etage 1
- Nombre étages 6
- Accès Bus 3 min
- Accès Métro 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 300 000 €
- Charges copropriété 120 € / mois

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Collective avec compteur
- Eau froide Collective avec compteur
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage

SURFACES

- Surface 48.07 m2

AUTRES

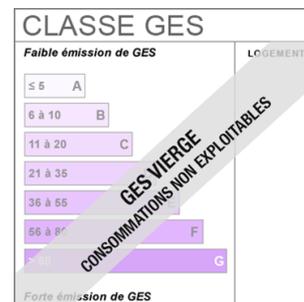
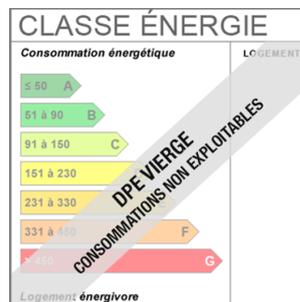
- Digicode Oui

MANDAT

- N° Mandat 1851

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 1851
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1851
ALBUM PHOTOS DU BIEN

