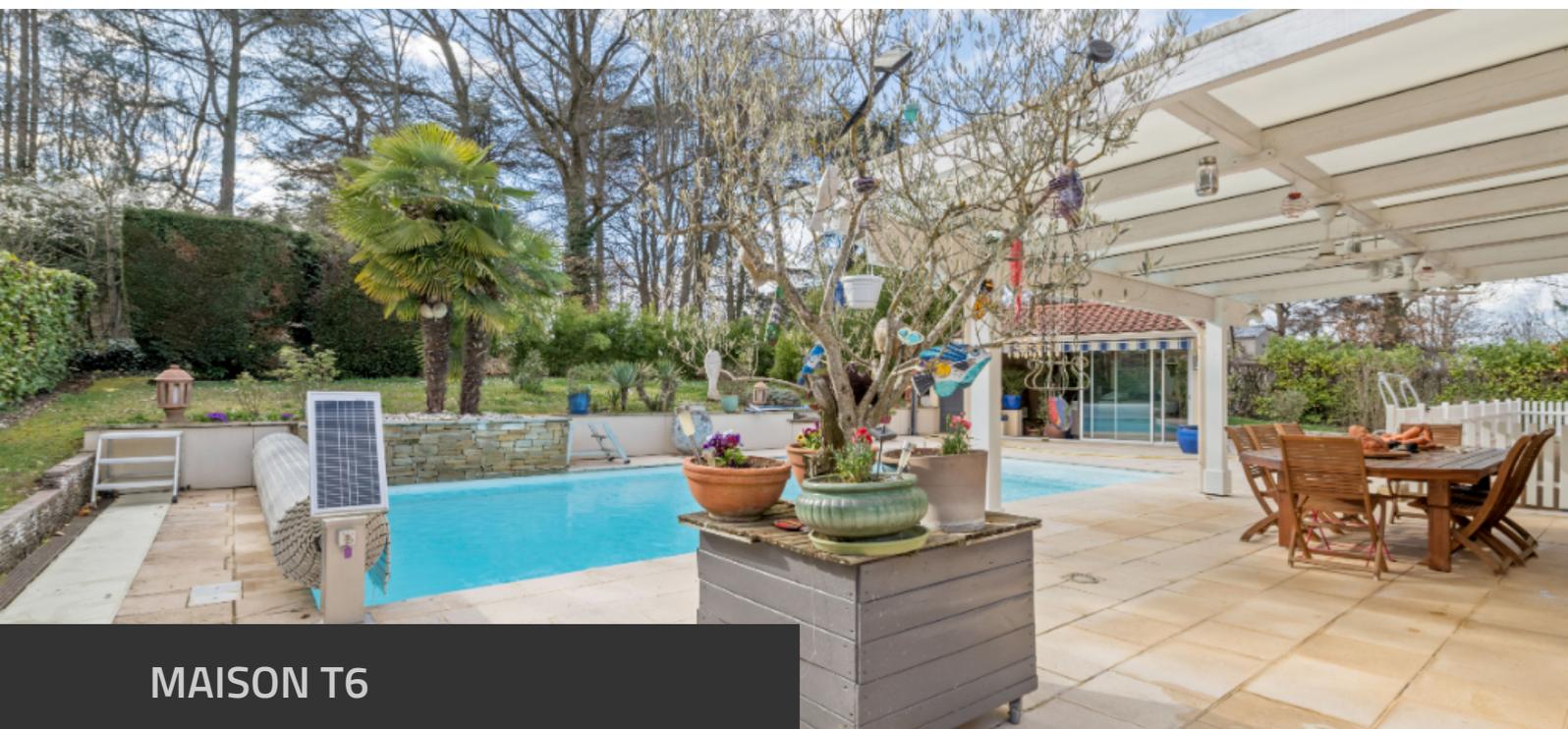


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 12 / 05 / 2020



MAISON T6

166 m², 4 chambre(s), TASSIN LA DEMI LUNE

889 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Tassin - Villa T6 - Piscine

RÉFÉRENCE N° 1860

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Tassin Le Torey. Villa traditionnelle lumineuse de 270 m² utiles, dont 166 m² habitables. Elle se compose d'une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger et le salon, de 4 chambres, d'un grand dressing de 20 m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un garage double en sous-sol. A l'extérieur : coté Sud Ouest, une piscine chauffée et son pool house. Coté Sud Est, une terrasse ombragée et le bassin japonais.

Chalet en bois, arrosage automatique, portail électrique.

Chauffage au gaz de ville & piscine chauffée par une pompe à chaleur.

Taxe Foncière de 1600€.

Arrêt de bus a 250 m direct métro Gorge de Loup.

Gare de Tassin la Demi Lune et collège St Joseph à 15 mn en voiture. Environnement calme, protégé et classé

Proche tous commerces.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40 .
c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H ! >>



RÉFÉRENCE N° 1860

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	61			
	Hall	8			
	Dressing	21			
	Chambre 1	12			
	Chambre 2	15			
	Chambre 3	11			
	Chambre 4	16			
	Salle d'eau	6,50			
	Salle de bains	9			
	Cave	15			
	Garage	45			



RÉFÉRENCE N° 1860

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 68 Chemin Antoine Pardon
- Ville TASSIN LA DEMI LUNE
- Code postal 69160
- Secteur Etoile Alai
- Exposition Sud-ouest
- Distance Aéroport 30 km
- Distance Autoroute 3 km
- Distance Commerces 0.5 km
- Distance Train 2 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 889 000 €
- Taxe Foncière 1 600 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Américaine Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Chaudière
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1986
- Couverture Tuiles
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Certificat assainissement Oui

SURFACES

- Surface 166 m2
- Surface loi Carrez 166 m2
- Surface Utile 270 m2
- Surface terrain 1500 m2



RÉFÉRENCE N° 1860

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui

MANDAT

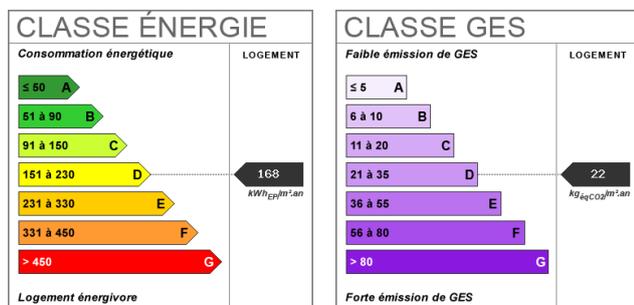
- N° Mandat 1860

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 168 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO₂/m²/an

COMMENTAIRES

- Points Positifs Superbe Villa T6 !





RÉFÉRENCE N° 1860
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1860
ALBUM PHOTOS DU BIEN

