

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 09 / 06 / 2020



APPARTEMENT T3

84 m², 2 chambre(s), LYON

347 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 20 lots dont 18 lots d'habitation
Charges annuelles : 980 €
Pas de procédure en cours



Négociateur

M. Clément CARCONE
Mob. 06 84 75 04 18

c.carcone@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
[http://www.immobiliere-dabreteau.com/
olivier@dabreteau.fr](http://www.immobiliere-dabreteau.com/olivier@dabreteau.fr)



LYON 6 - TYPE 3 de 84 m2

RÉFÉRENCE N° 1864BIS

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Entre le cour Lafayette et Emile Zola Immobilière Dabreteau vous propose cet appartement T3 traversant nord/sud de 79m² en 1er et dernier étage.

Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec escalier menant à l'étage pour découvrir un espace de vie de 27 m² avec sa cheminée, une cuisine fermée, deux grandes chambres, une salle de bain et un WC.

En annexe une cave en sous sol.

Le chauffage est individuel et électrique. Les charges individuelles sont de 82 € mensuelles et la taxe foncière de 435 €.

Toutes visites avec Clément Carcone Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 .
c.carcone@dabreteau.fr »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine	7,30			
	Séjour	26,92			
	Chambre 1	13,50			
	Chambre 2	14,67			
	Dégagement	10,13			
	Salle de bains	4,59			
	W.C.	1,93			
	Entrée	5,38			



RÉFÉRENCE N° 1864BIS

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 20 Rue Notre-dame
- Code postal 69006
- Ville LYON
- Secteur Bellecombe
- Exposition Nord-Sud
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Dernier Etage Oui
- Distance Aéroport 25 km
- Distance Autoroute 8 km
- Distance Commerces 0.2 km
- Distance Train 1.5 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 8 min
- Accès Tramway 5 min
- Accès Crèche 1 min
- Accès Gare 8 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 347 000 €
- Charges copropriété 82 € / mois
- Taxe Foncière 435 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 20
- Dont lots d'habitation 18
- Charges annuelles (ALUR) 980 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Nue
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Individuelle
- Eau froide Individuelle
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1971
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Oui
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 84.42 m²
- Surface loi Carrez 79.04 m²

AUTRES

- Cave(s) 1
- Interphone Oui

MANDAT

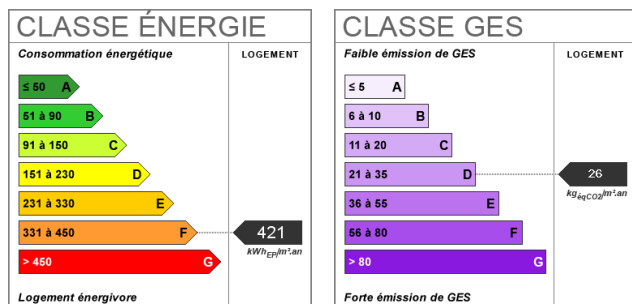
- N° lot cave 25
- N° Mandat 1864BIS



RÉFÉRENCE N° 1864BIS
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 421 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1864BIS
ALBUM PHOTOS DU BIEN

