

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 15 / 05 / 2020

PHOTO NON CONTRACTUELLE



## APPARTEMENT T1

21 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), VILLEURBANNE

134 132 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 12 lots dont 12 lots d'habitation  
Charges annuelles : 240 €  
Pas de procédure en cours



**Négociateur**

M. Clément GODET  
Mob. 06 85 44 71 40

[c.godet@dabreteau.fr](mailto:c.godet@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>  
[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



# T1 Médipôle - 21m<sup>2</sup> - Idéal locatif

RÉFÉRENCE N° 1873

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Idéal Investissement locatif.*

*Au sein d'un immeuble en cours de rénovation intégrale, l'immobilière DABRETEAU vous propose cet appartement traversant de type 1 de 21 m<sup>2</sup> au 1er étage sur 2.*

*Opération clé en main après rénovation grâce aux prestations complètes : cuisine équipée, radiateur caloporteur, aménagement des pièces d'eau.*

*Proximité immédiate de l'hôpital Médipôle et à 500m du métro Laurent Bonneval ligne A.*

*Éligible au dispositif PINEL ANCIEN.*

*Les visites sont à prévoir avec Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40 .  
c.godet@dabreteau.fr*

*DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H ! »*

---



## RÉFÉRENCE N° 1873

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse Rue Léon Blum
- Code postal 69100
- Ville VILLEURBANNE
- Exposition Est
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Distance Aéroport 5 km
- Distance Autoroute 2 km
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 2 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 134 132 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 12
- Dont lots d'habitation 12
- Charges annuelles (ALUR) 240 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur Très bon
- Clair Oui

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2020
- Etat général Très bon état
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface 21 m2

#### MANDAT

- N° Mandat 1872

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ B
- Valeur conso annuelle énergie 86 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO2/m2/an

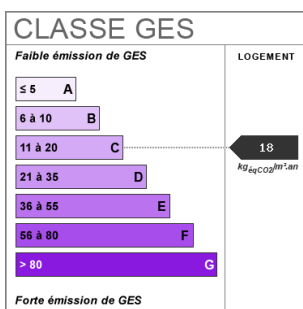
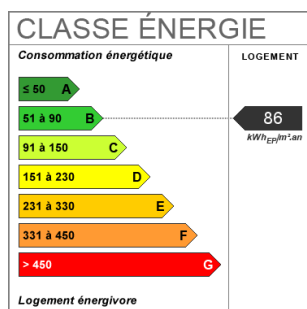


RÉFÉRENCE N° 1873  
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

COMMENTAIRES

- Points Positifs

Quartier en plein boum  
 !!





RÉFÉRENCE N° 1873  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

