

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 15 / 05 / 2020



APPARTEMENT T1

26 m², 1 chambre(s), VILLEURBANNE

190 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 12 lots dont 12 lots d'habitation
Charges annuelles : 240 €
Pas de procédure en cours



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Médipôle - T1 Rez de jardin - 27m² PINEL ANCIEN

RÉFÉRENCE N° 187312

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au sein d'un ensemble immobilier de seulement 12 lots d'habitation en cours de rénovation intégrale, l'immobilière DABRETEAU vous propose cet appartement en rez de jardin de 27 m² éligible PINEL ANCIEN.

Opération clé en main après rénovation grâce aux prestations complètes : cuisine équipée, radiateur caloporteur, aménagement des pièces d'eau.

Proximité immédiate de l'hôpital Médipôle et à 500m du métro Laurent Bonnevey ligne A.

Idéal Investissement locatif. Éligible au dispositif PINEL ANCIEN.

*Les visites sont à prévoir avec Clément GODET, Immobilière DABRETEAU 06 85 44 71 40 .
c.godet@dabreteau.fr*

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H ! »



RÉFÉRENCE N° 187312

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse Rue Léon Blum
- Code postal 69100
- Ville VILLEURBANNE
- Exposition Ouest
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Oui
- Distance Aéroport 5 km
- Distance Autoroute 2 km
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 190 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 12
- Dont lots d'habitation 12
- Charges annuelles 240 € (ALUR)
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur Très bon
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 2020
- Etat général Très bon état
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 26 m2

MANDAT

- N° Mandat 1872D

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ B
- Valeur conso annuelle énergie 86 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° 187312
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

COMMENTAIRES

- Points Positifs
- Quartier en plein boum !!

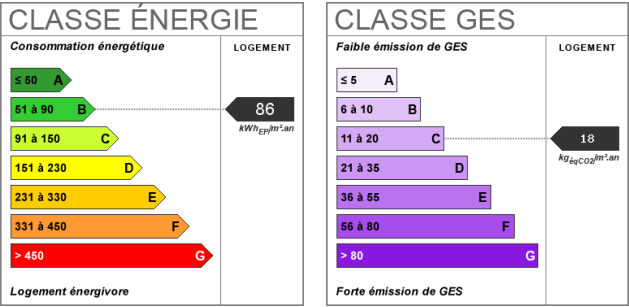


PHOTO NON CONTRACTUELLE

A modern living room with light wood flooring and white walls. A brown leather sofa is positioned against the wall, with a colorful abstract painting above it. A wooden coffee table sits on a large, patterned rug. A large window with white blinds is on the right, and a floor lamp is next to the sofa. A doorway on the left leads to a kitchen area with two black bar stools.