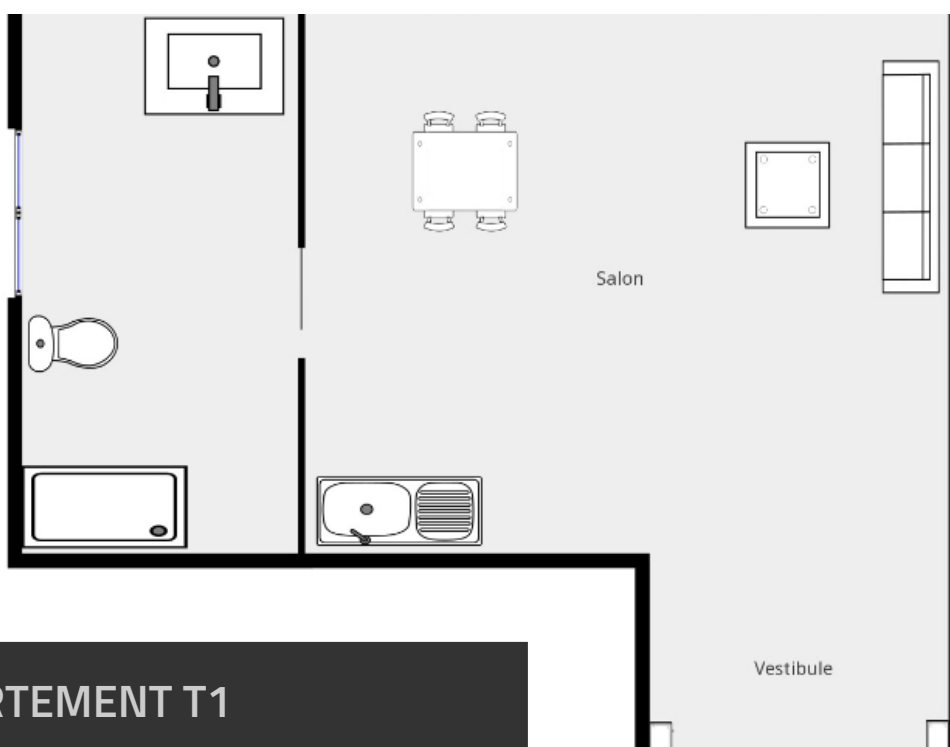


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDRINE PERRET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 13 / 05 / 2020



APPARTEMENT T1

18 m², VILLEURBANNE

129 341 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Sandrine PERRET
Mob. 06 33 75 38 85
Tél. 04 37 23 11 50
s.perret@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



STUDIO Médipôle - 19m² - Spécial Investisseurs

RÉFÉRENCE N° 1872A

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Studio de 18.63m² carrez au 2ème et dernier étage.

Très lumineux et entièrement rénové, nous proposons une opération clé en main après rénovation grâce aux prestations : cuisine, radiateurs caloporteurs, aménagement des pièces d'eau. Métro Ligne A

Éligible PINEL ANCIEN.

Sandrine 06.33.75.38.85

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	3,72			
	Pièce de vie	12,02			
	Salle d'eau	2,89			



RÉFÉRENCE N° 1872A

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 174 Rue Léon Blum
- Code postal 69100
- Ville VILLEURBANNE
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Distance Aéroport 10 km
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 129 341 €

COPROPRIÉTÉ

- Nb Lots Copropriété 12
- Dont lots d'habitation 12
- Charges annuelles (ALUR) 240 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Rénové
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 18.63 m²
- Surface loi Carrez 18.63 m²

AUTRES

- Ascenseur Non

MANDAT

- N° Mandat 1872A

DIAGNOSTICS

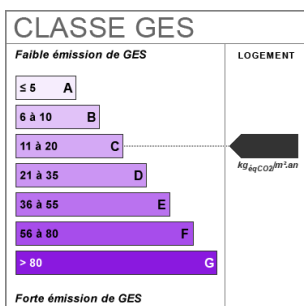
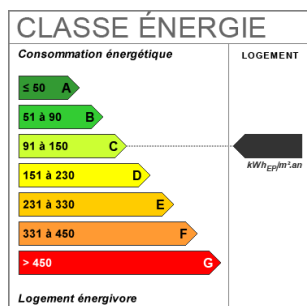
- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Gaz Effet de Serre C

COMMENTAIRES

- Points Positifs Transports et commerces à proximité. Appartement entièrement rénové



RÉFÉRENCE N° 1872A
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1872A
ALBUM PHOTOS DU BIEN



PLAN ET DIMENSIONS DÉTAILLÉS DANS LE DOSSIER TECHNIQUE. POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ LE SERVICE CLIENT À L'ADRESSE CI-DESSOUS.

