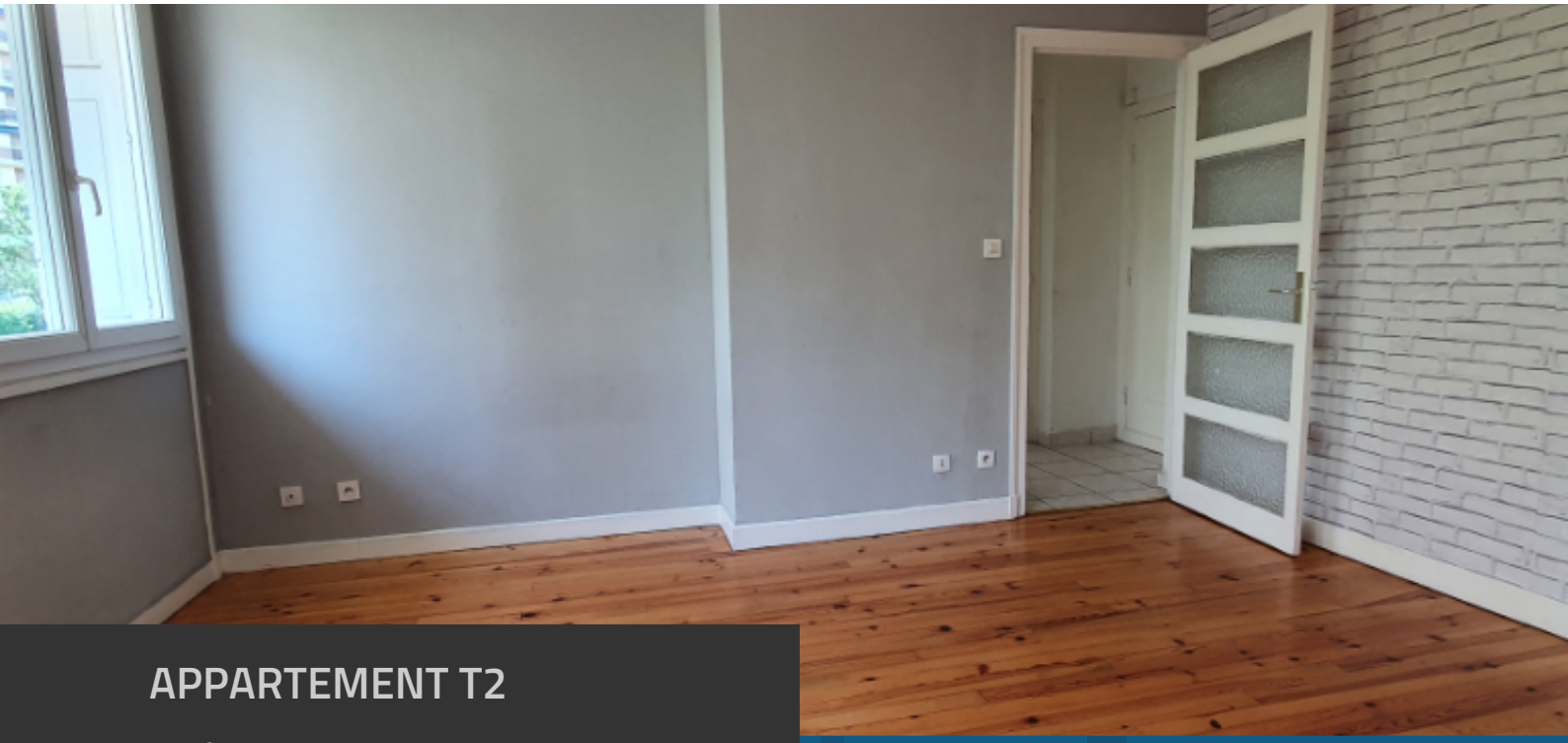
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PIERRE-HENRI CZAPLINSKI, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 25 / 05 / 2020



APPARTEMENT T2

46 m², 1 chambre(s), SAINT ETIENNE

60 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 10 lots dont 10 lots d'habitation
Charges annuelles : 650 €
Pas de procédure en cours

Négociateur

M. Pierre-henri CZAPLINSKI
Mob. 06 71 79 63 46
Tél. 04 37 23 11 50
ph.czaplinski@dabreteau.fr

Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
http://www.immobiliere-dabreteau.com/
olivier@dabreteau.fr

Immobilière DABRETEAU

FOCH / BEL AIR - TYPE 2 - 46m²

RÉFÉRENCE N° 1870
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A deux pas de la Place Maréchal Foch, au premier étage d'une copropriété bien entretenue, venez découvrir cet appartement de TYPE 2 de 46m².
Il se compose d'une cuisine indépendante ouvrable sur une lumineuse pièce de vie avec balcon, un coin nuit avec une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	3,05			
	Cuisine	7,40			
	Séjour	19,10			
	Dégagement	1,55			
	Salle de bains	4,15			
	Chambre	10,35			
	Cave	2,25			

Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1870
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Adresse	20 rue Edmond Charpentier
Code postal	42000
Ville	SAINT ETIENNE
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

ASPECTS FINANCIERS

Prix	60 000 €
Charges forfaitaires	650 €
Charges copropriété	55 € / mois
Taxe Foncière	680 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

Nombre pièces	2
Plateau	Non
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

EXTÉRIEUR

Neuf - Ancien	Ancien
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

SURFACES

Surface	46 m2
Surface loi Carrez	46.6 m2
Surface séjour	19.1 m2

AUTRES

Cave(s)	1

MANDAT

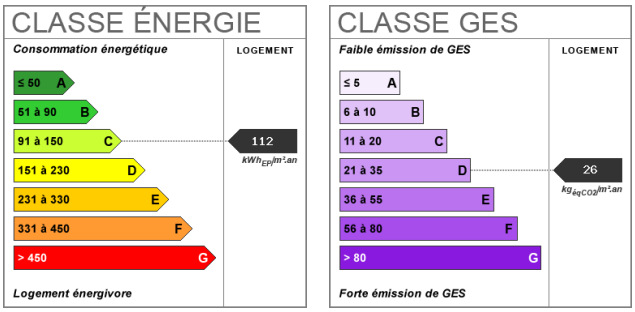
N° Mandat	1870

DIAGNOSTICS

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	C
Valeur conso annuelle énergie	112 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an

Immobilière
DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1870
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Immobilière DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1870
ALBUM PHOTOS DU BIEN