

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PIERRE-HENRI CZAPLINSKI, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 25 / 05 / 2020



## APPARTEMENT T5

83 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), SAINT ETIENNE

113 190 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation  
Charges annuelles : 650 €  
Pas de procédure en cours

 **Négociateur**

M. Pierre-henri CZAPLINSKI  
Mob. 06 71 79 63 46  
Tél. 04 37 23 11 50  
ph.czaplinski@dabreteau.fr

 **Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>  
olivier@dabreteau.fr



## PROXIMITÉ IMMÉDIATE GARE CHATEAUCREUX - TYPE 5 / GARGAGE / CAVE - VENDU LOUE

RÉFÉRENCE N° 1869A

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A proximité immédiate de la Gare Chateaucieux à Saint-Etienne, bel investissement locatif pour cet appartement de TYPE 5 de 83m<sup>2</sup> vendu loué.

Ce bien se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon avec balcon, d'un coin nuit avec quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave ainsi qu'un grand garage complètent ce bien. L'ensemble est actuellement loué 630€/mois soit un revenu locatif annuel de 7560€. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	5,50			
	Cuisine	10,50			
	Couloir	5,80			
	Chambre 1	9,90			
	Chambre 2	10,55			
	W.C.	1,15			
	Salle de bains	3			
	Chambre 3	10,15			
	Chambre 4	11,40			
	Séjour	15			
	Garage	26,70			



## RÉFÉRENCE N° 1869A

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 56 Boulevard Jules Janin
- Code postal 42000
- Ville SAINT ETIENNE
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Train 0.5 km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 113 190 €
- Loyer charges comprises 630 €
- Taxe Foncière 900 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 4
- Dont lots d'habitation 4
- Charges annuelles (ALUR) 650 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### BAIL

- Date échéance bail 25/04/2022

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Plateau Non
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Individuelle
- Eau froide Individuelle

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface 83 m2
- Surface loi Carrez 82.95 m2
- Surface séjour 15 m2
- Surface 26.7 m2
- Dépendance(s)

#### AUTRES

- Cave(s) 1

#### MANDAT

- N° Mandat 1869A



## RÉFÉRENCE N° 1869A

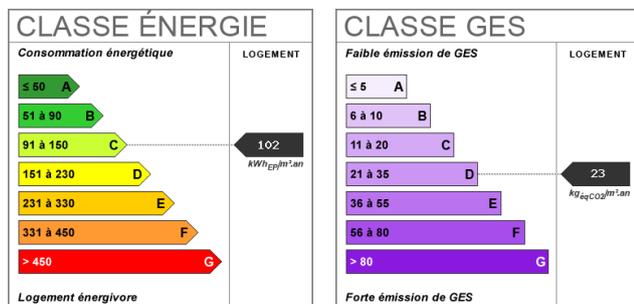
### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Valeur conso annuelle 102 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### COMMENTAIRES

- Points Positifs IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF





RÉFÉRENCE N° 1869A  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

