

**Loyer : 670 EUR HC**

**Référence : 40PAPILLON**

## Appartement à louer - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	40 Rue du Docteur Pierre-fleury ...
Ville	VILLEURBANNE
Code postal	69100
Etage	3
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	15 min

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	670 EUR
Provision sur charges	90 EUR
Loyer charges comprises	760 EUR
Honoraires Locataire	539 EUR
Dépôt de Garantie	1 340 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Standing	Bon
Etat général	Très bon état

### Surfaces

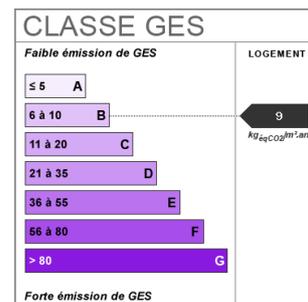
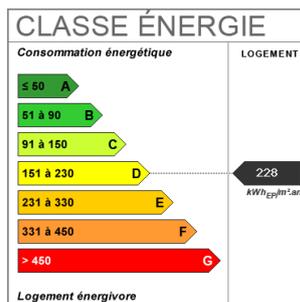
Surface	41.5 m2
Surface loi Carrez	41.5 m2



REF 40PAPILLON - Libre de suite !

Charmant et coquet T2 meublé d'une surface habitable de 41.50 m2, très lumineux, au 3e étage (ascenseur) avec terrasse, dans une résidence des années 2000, sécurisée et calme. Situé à quelques minutes seulement de divers commerces, il se compose comme suit: une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, WC séparés. Une piscine est accessible sur le toit de l'immeuble. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est collective. Possibilité de louer une place de parking en sous-sol pour 55 euros en sus. Pour le visiter, merci de contacter notre service location au 04 37 23 11 55/58.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4,75		
	W.C.	1,13		
	Pièce à vivre	21,49		
	Chambre	10,77		
	Salle de bains	3,36		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l