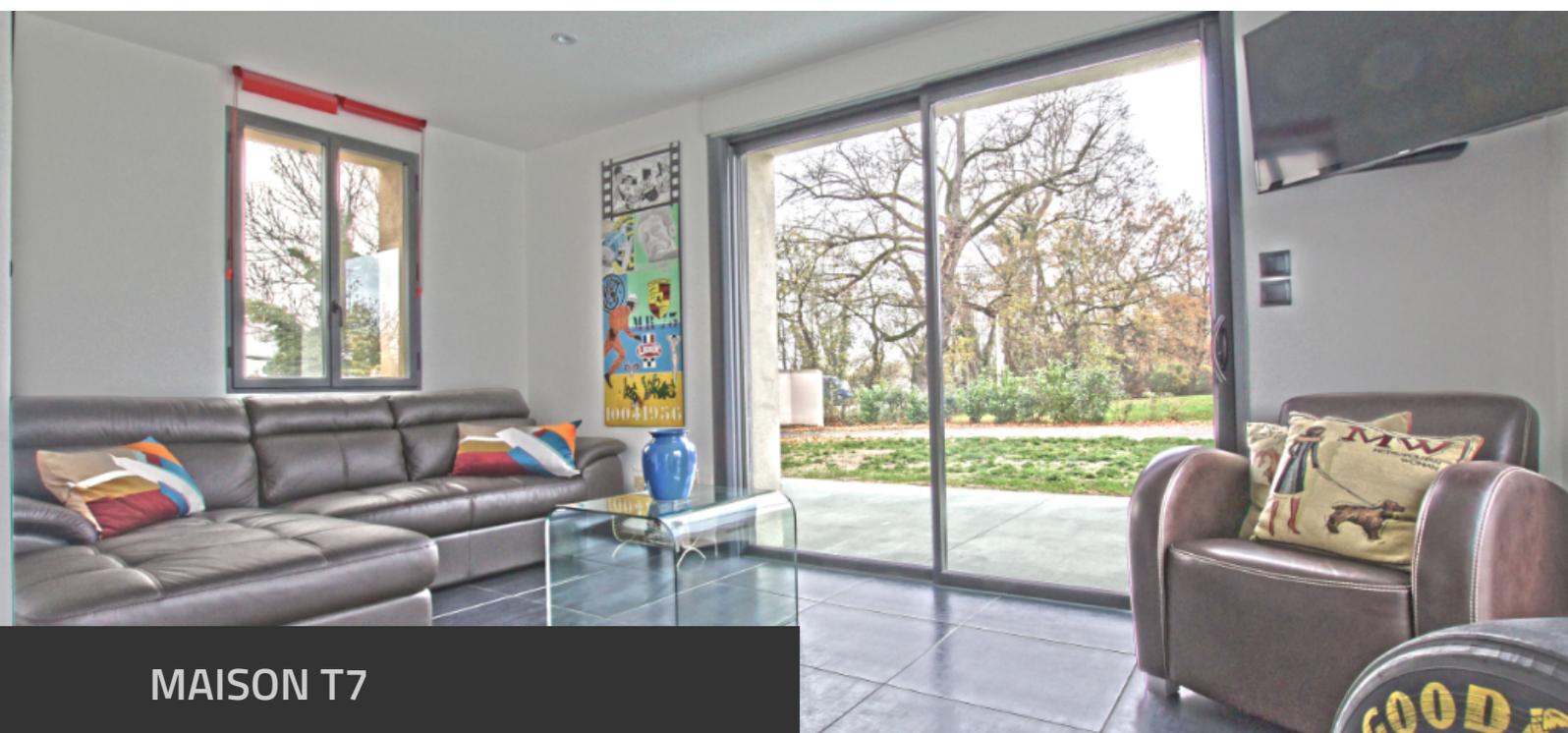


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 30 / 07 / 2019



MAISON T7

350 m², 5 chambre(s), LUSIGNY

398 000 € *



Négociateur

M. Clément CARCONE
Mob. 06 84 75 04 18

c.carcone@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Villa Lusigny 7 pièce(s) 350m² sur un parc de 3 hectares

RÉFÉRENCE N° 1641

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A seulement 13 minutes de Moulins et 18 min du PAL. Accès rapide à la RCEA en 8 minutes. Belle longère bourbonnaise de 350m² sur son parc de 3 hectares. Vous serez séduit par cette maison typique entièrement rénovée alliant le mélange subtil de l'ancienneté et du moderne. Ces deux longères sont reliées par une véranda d'environ 60m². La première longère se décompose comme tel: une salle de détente avec son bar ainsi que son billard, un bel espace de vie avec un accès à une mezzanine ainsi qu'une grande chambre sous comble. Cette partie a également une salle de douche avec son WC. La deuxième longère comprend de nouveau un espace de vie, une cuisine ouverte et toute équipée, une belle salle à manger, deux chambres dont une grande avec sa belle salle de bain avec baignoire et douche et un WC visiteur. Vous trouverez également deux accès dépendant aux étages. Premier accès donnant sur deux chambres sous comble et une salle de douche avec WC. Deuxième accès donnant sur une chambre, une salle de douche et un WC séparé.

En annexe: Un ancien pigeonnier réhabilité avec sa cave enterrée, Un garage d'environ 100m². Un hangar d'environ 80m². Un chalet de 25m² avec sa mezzanine donnant sur un étang de 3000m².

Une belle piscine 8X4 avec sa grande terrasse en bois et son pool-house.

Visites à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 .
c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »



RÉFÉRENCE N° 1641

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 5 ROUTE DE MOULINS
- Ville LUSIGNY
- Code postal 03230
- Exposition Ouest

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 398 000 €
- Taxe Foncière 1 668 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Plateau Non
- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 4
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Aérothermie
- Eau chaude Ballon électrique
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Couverture Tuiles
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Bon
- Construction Pierre
- Style Longère
- Dernier étage mansardé Oui
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Par le toit et les murs
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Fosse septique

SURFACES

- Surface 350 m2
- Surface loi Carrez 310 m2
- Surface terrain 30000 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Climatisation Oui
- Puits Oui

MANDAT

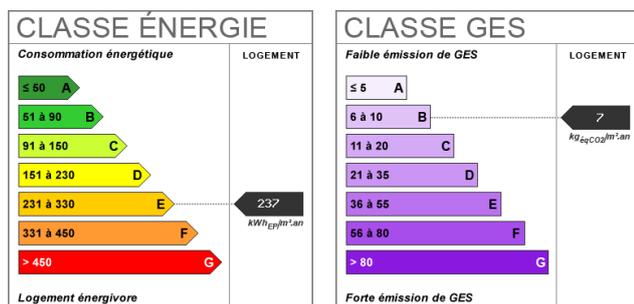
- N° Mandat 1641



RÉFÉRENCE N° 1641 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 237 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1641
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1641
ALBUM PHOTOS DU BIEN

