

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME ALBANE DUHAIL, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 29 / 05 / 2020



APPARTEMENT T2

38 m², 1 chambre(s), VILLEURBANNE

199 160 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Albane DUHAIL
Mob. 07 63 63 64 38

a.duhail@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



DUPLEX Médipôle- 38m²

RÉFÉRENCE N° 1872LOT11

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Idéalement placé, à quelques minutes du métro et seulement quelques pas du médipôle, Immobilière DABRETEAU vous présente dans une copropriété arborée et en cour de rénovation un charmant duplex avec son entrée privative.

Il comprendra une agréable pièce à vivre, une cuisine et des WC séparés. A l'étage, une jolie suite.

Idéal jeune couple ou investisseur, ce bien est éligible au dispositif PINEL ANCIEN.

Pour toutes demandes d'informations, veuillez contacter l'Immobilière Dabreteau et Pierre-Henri CZAPLINSKI Immobilière DABRETEAU 0671796346 . ph.czaplinski@dabreteau.fr

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce de vie	14,67			
	Cuisine	3,75			
	Dégagement	1,50			
	W.C.	1,22			
	Chambre	17,17			Suite



RÉFÉRENCE N° 1872LOT11

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 174 rue Léon Blum
- Code postal 69100
- Ville VILLEURBANNE
- Exposition Nord-ouest
- Nombre étages 1
- Distance Aéroport 10 km
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 160 €

COPROPRIÉTÉ

- Nb Lots Copropriété 16
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour NORD OUEST
- Type Chauffage Individuel

EXTÉRIEUR

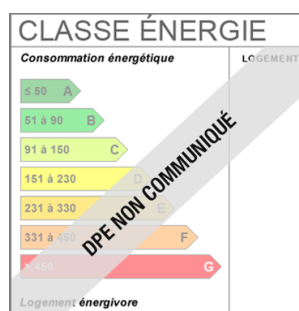
- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Couverture Tuiles
- Style Années 30
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 38.31 m²
- Surface loi Carrez 34.04 m²
- Surface séjour 14.67 m²

MANDAT

- N° Mandat 1872LOT11





RÉFÉRENCE N° 1872LOT11
ALBUM PHOTOS DU BIEN

