

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SANDRINE PERRET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 09 / 06 / 2020



APPARTEMENT T4

93 m², 3 chambre(s), LYON

540 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 20 lots
Charges annuelles : 3 100 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Sandrine PERRET
Mob. 06 33 75 38 85
Tél. 04 37 23 11 50
s.perret@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Lyon 6ème - T4 en dernier étage

RÉFÉRENCE N° 1876

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Secteur Bellecombe, T4 de 93.30m² Carrez avec ascenseur et vue imprenable.
Hall, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc.
Appartement climatisé, nombreux rangements, lumineux.
Cave et garage. Possibilité d'acquérir en sus un parking privatif.
Sandrine 06 33 75 38 85 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	4,51		Marbre	
	Cuisine	10,03	O	Carrelage	Indépendante
	Séjour	22,40	E	Parquet	Avec vue imprenable
	Chambre 1	12,71	E	Parquet	Avec Balcon
	Chambre 2	12,71	O	Parquet	
	Chambre 3	11,80	O	Parquet	
	Salle de bains	5,87	N	Carrelage	Avec séchoir
	W.C.	1,35		Carrelage	Avec lave mains
	Balcon	4,48	E		
	Cave	4,69			
	Garage	16,32		Beton	
	Couloir	11,92			Avec de nombreux rangements
	Balcon	2,63			



RÉFÉRENCE N° 1876

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 39 Rue Bellecombe
- Code postal 69006
- Ville LYON
- Secteur Bellecombe
- Exposition Est-Ouest
- Etage 10
- Nombre étages 10
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Distance Aéroport 30 km
- Accès Bus 3 min
- Accès Métro 10 min
- Accès Tramway 10 min
- Gare-Métro-RER Part Dieu

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 540 000 €
- Charges copropriété 258 € / mois
- Taxe Foncière 1 100 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 20
- Charges annuelles (ALUR) 3 100 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Equipée
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Eau chaude Collective avec compteur
- Eau froide Collective avec compteur
- Calme Oui
- Clair Oui
- Informations complémentaires Vue dégagée et imprenable

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1967
- Standing Bon
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent
- Style Années 70
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Aluminium
- Isolation isolation par l'extérieur
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 93.3 m2



RÉFÉRENCE N° 1876

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Oui
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Non
▪ Vide Ordure	Oui
▪ Type de Stationnement	Garage Double, Sous-Sol
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Interphone	Oui
▪ Climatisation	Oui
▪ Gardien	Oui

MANDAT

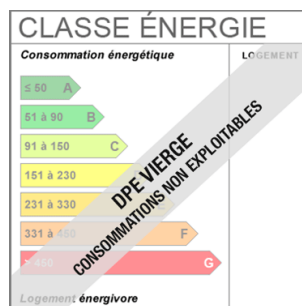
▪ N° lot garage	2
▪ N° lot parking	33
▪ N° lot cave	92
▪ N° Mandat	1876

DIAGNOSTICS

▪ Diagnostic Energétique	Oui
--------------------------	-----

COMMENTAIRES

▪ Points Positifs	Le secteur L'agencement de l'appartement L'exposition - Très lumineux Fort potentiel Garage et Parking
▪ Points Négatifs	Terrain HCL





RÉFÉRENCE N° 1876
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1876
ALBUM PHOTOS DU BIEN

