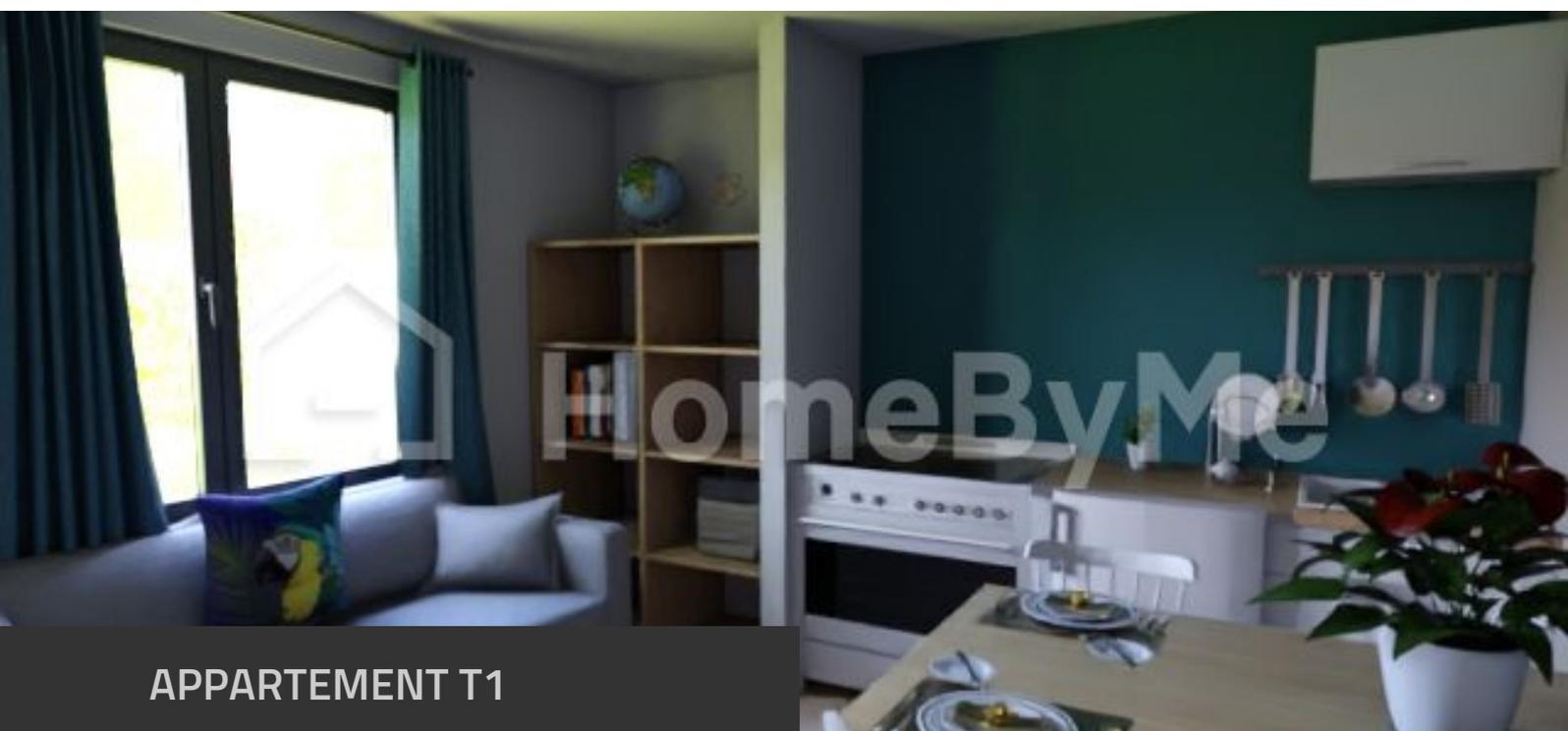


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME ALBANE DUHAIL, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 04 / 06 / 2020



APPARTEMENT T1

16 m², Villeurbanne

124 551 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Albane DUHAIL
Mob. 07 63 63 64 38

a.duhail@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



STUDIO Médipôle - 17m² - spécial investisseur

RÉFÉRENCE N° 1872LOT02

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Idéalement situé, à deux pas du Médipôle et du métro,
Agréable et lumineux studio.*

Livré clé en main après une opération de rénovation intégrale

Idéal investisseur, il est éligible au dispositif PINEL ANCIEN.

Albane DUHAIL 07 63 63 64 38

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	14,22			
	SDE + WC	2,69			



RÉFÉRENCE N° 1872LOT02

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 174 Rue Léon Blum
- Code postal 69100
- Ville Villeurbanne
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Distance Aéroport 10 km
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Métro 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 124 551 €

COPROPRIÉTÉ

- Nb Lots Copropriété 16
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte
- Exposition Séjour OUEST - SUD
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Rénové
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Couverture Tuiles
- Style Années 30
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 16.91 m²
- Surface loi Carrez 16.91 m²
- Surface séjour 14.22 m²

AUTRES

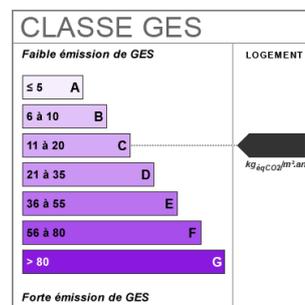
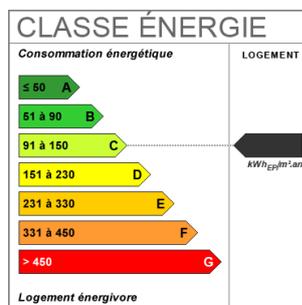
- Fibre Optique Oui

MANDAT

- N° Mandat 1872LOT02

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ C
- Gaz Effet de Serre C





RÉFÉRENCE N° 1872LOT02
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1872LOT02
ALBUM PHOTOS DU BIEN

