

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 16 / 06 / 2020



IMMEUBLE T15

350 m², 7 chambre(s), L HORME

200 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Clément CARCONE
Mob. 06 84 75 04 18

c.carcone@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Immeuble 15 pièce(s)

RÉFÉRENCE N° 1882

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A seulement 40 minutes de Lyon. Immobilière Dabreteau vous propose cet immeuble de rapport R+2 + combles de 260m² habitables + 90m² de combles. Celui-ci se compose au rez-de-chaussée d'un T4 de 92m² à rafraichir avec son entrée indépendante. Au premier étage un T4 de 90m² en bon état. Au deuxième étage un T3 de 82m² en bon état. Possibilité d'aménager les combles d'une surface plancher de 90m² environ.

Immeuble bien entretenu avec double vitrage bois. Aucun bail en cour. Possibilité de rente annuelle d'environ 19000€. Toiture et façade en bon état. Chauffage individuelle au gaz de ville pour chaque lot. Chaudières récemment changées.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 .
c.carcone@dabreteau.fr »



RÉFÉRENCE N° 1882

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Immeuble
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 60 Avenue Berthelot
- Ville L HORME
- Code postal 42152
- Exposition Nord-Sud
- Nombre étages 3
- Distance Autoroute 2 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 200 000 €
- Taxe Foncière 1 850 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Dont lots d'habitation 3

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 15
- Chambres 7
- Cuisine Sans cuisine
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Eau chaude Chaudière
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur Bon

EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage

SURFACES

- Surface 350 m²
- Surface loi Carrez 260 m²

MANDAT

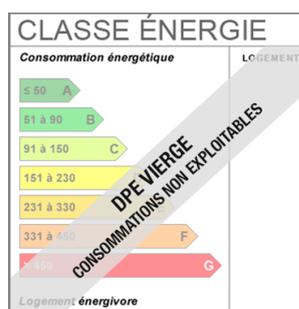
- N° Mandat 1882

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge

COMMENTAIRES

- Points Positifs IMMEUBLE DE RAPPORT





RÉFÉRENCE N° 1882
ALBUM PHOTOS DU BIEN

