

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	272 Cours Lafayette
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Part-Dieu Villette
Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	8 min
Accès Tramway	5 min
Accès Gare	8 min

### Aspects financiers

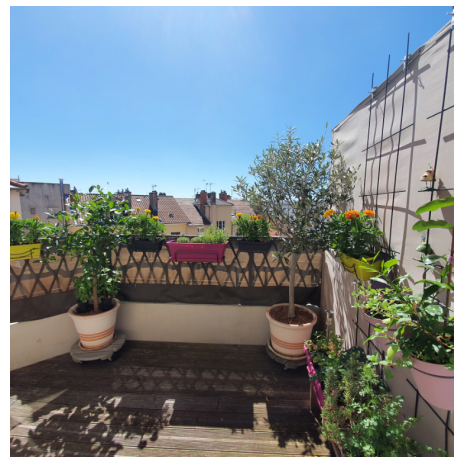
Prix	399 000 EUR
Charges forfaitaires	1 887 EUR
Charges copropriété	157 € / mois

### Copropriété

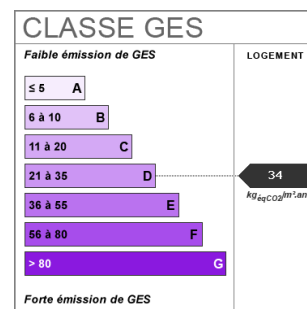
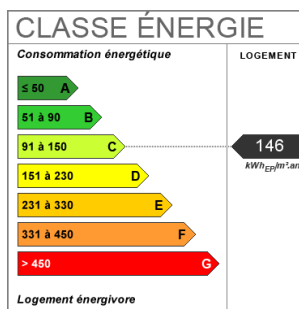
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Dont lots d'habitation	90
Charges annuelles (ALUR)	1 887 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



Dans une copropriété de bon standing datant de 1997, venez découvrir ce lumineux appartement coup de coeur en Duplex au 7ème et dernier étage sans aucun vis-à-vis direct. Donnant sur l'intérieur de la copropriété, ce bien se compose d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur une belle pièce de vie avec accès sur une loggia au calme, une chambre indépendante ainsi qu'une salle de bains et WC indépendant. De nombreux rangements complètent ce niveau. A l'étage, vous trouverez deux belles chambres mansardées ainsi qu'une salle d'eau avec son WC. Ce bien atypique saura vous séduire par sa tranquillité et son agencement sans oublier son exposition et son balcon sans aucun vis-à-vis. Possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol de la copropriété. Les visites sont à prévoir avec Pierre-Henri CZAPLINSKI Immobilière DABRETEAU 06 71 79 63 46 . ph.czaplinski@dabreteau.fr



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		3,31		
	Pièce de vie		25,11		
	Chambre 1		8,52		
	Salle de bains		5		
	W.C.		1,35		
	Palier		4,21		
	Chambre 2		10,92		
	Chambre 3		13,58		
	SDE + WC		3,84		
	Balcon		5,08		
	Garage		25		

## Photos



Document non contractuel