

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 17 / 07 / 2020



APPARTEMENT T2

37 m², 1 chambre(s), LYON

250 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 18 lots
Charges annuelles : 840 €
Pas de procédure en cours

 **Négociateur**

M. Clément CARCONE
Mob. 06 84 75 04 18

c.carcone@dabreteau.fr

 **Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU

Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Appartement Lyon 2 pièce(s) 37.5 m2

RÉFÉRENCE N° 1893

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au rez de chaussée côté cour Immobilière Dabreteau vous présente ce T2 de 37.5m² environ.

Celui-ci se compose d'une entrée avec son WC, un bel espace de vie de 26m² avec une partie séjour cathédrale à 4.3 mètres de hauteur et une chambre en mezzanine avec sa salle de douche (hauteur sous plafond 2.20m).

En cours de rénovation.

Idéal pour des séjours courte durée.

*Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 .
c.carcone@dabreteau.fr*

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »



RÉFÉRENCE N° 1893

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 132 AVENUE THIERS
- Code postal 69006
- Ville LYON
- Exposition Ouest
- Nombre étages 4
- Accès Métro 3 min
- Accès Tramway 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 250 000 €
- Charges copropriété 70 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 18
- Charges annuelles (ALUR) 840 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Equipée
- Hauteur sous plafond 4.3 m
- Exposition Séjour NORD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau froide Individuelle

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Très bon état

SURFACES

- Surface 37.5 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui

MANDAT

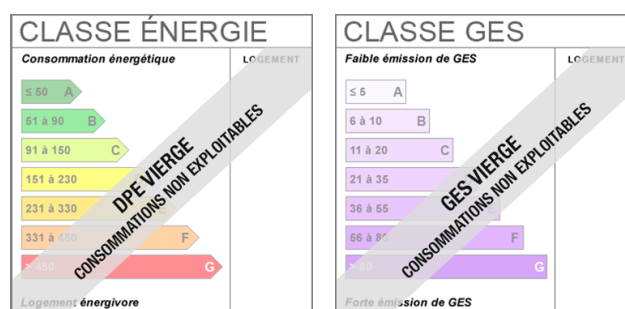
- N° Mandat 1893

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge

COMMENTAIRES

- Points Positifs Idéal location courte durée





RÉFÉRENCE N° 1893
ALBUM PHOTOS DU BIEN

