

**Prix : 215 000 EUR**

**Référence : 1894**

## Immeuble à Vendre - SAINT RAMBERT EN BUGEY

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	6 Avenue de Savoie
Ville	SAINT RAMBERT EN BUGEY
Code postal	01230
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	215 000 EUR
Loyer mensuel HC	1 550 EUR
Périodicité du loyer	Mensuelle
Charges forfaitaires	60 EUR
Taxe Foncière	910 EUR

### Intérieur

Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat extérieur	Bon

### Surfaces

Surface	193 m2
---------	--------

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

### Mandat

N° Mandat	1894
-----------	------

### Diagnostics

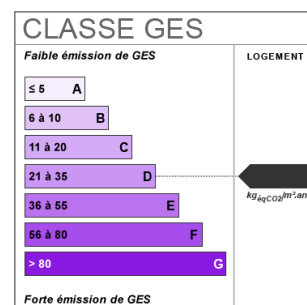
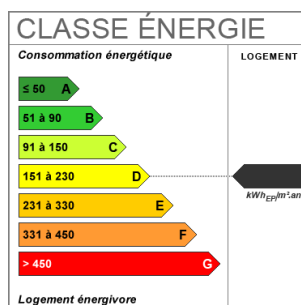
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Gaz Effet de Serre	D



Immeuble de rapport constitué de 4 lots d'habitation de très bonne qualité et refait entièrement. Entièrement occupé, l'immeuble offre une rentabilité importante et de 8% nette. Taxe foncière de 910 euros.

Grille locative disponible sur simple demande par email.

Visite avec Olivier DABRETEAU et Immobilière DABRETEAU Tel : 06.72.17.51.89



Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l