

Loyer : 900 EUR HC

Référence : 24CUIRE

Appartement à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	24 Rue de Cuire
Code postal	69004
Ville	LYON
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	900 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	950 EUR
Honoraires Locataire	499 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

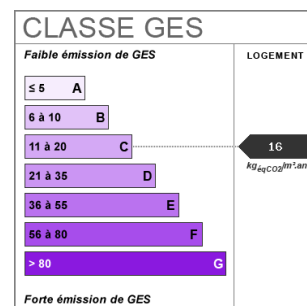
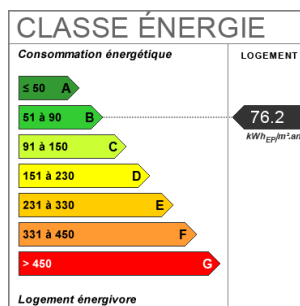
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent



REF 24 CUIRE -

Disponible le 3 avril 2021 ! Rare et idéalement situé, au coeur du quartier de la Croix-Rousse à seulement 5 minutes à pied du métro, découvrez ce T2 (première location, appartement neuf livré cette année), proche transports et commerces. D'une surface habitable de 38.40 m2, au rez-de-chaussée, très calme et lumineux, il se compose comme suit: un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four et hotte), une terrasse de 9.60 m2 sans vis à vis, une chambre, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est individuel gaz, l'eau chaude est individuelle gaz et l'eau froide est collective. Un box fermé en sous-sol est loué avec l'appartement. Pour visiter, merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.58

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour	21,60		
	Chambre	11,50		
	SDE + WC	5,30		
	Terrasse	9,60		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l