

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2629

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	6 Rue de l'Eternité
Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Monplaisir
Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	25 km
Distance Autoroute	15 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	207 000 EUR
Loyer mensuel HC	481.30 EUR
Charges forfaitaires	120 EUR
Charges copropriété	150 € / mois
Loyer charges comprises	601.30 EUR
Dépôt de Garantie	465 EUR
Taxe Foncière	650 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Dont lots d'habitation	56
Charges annuelles (ALUR)	1 350 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	22/05/2023
--------------------	------------

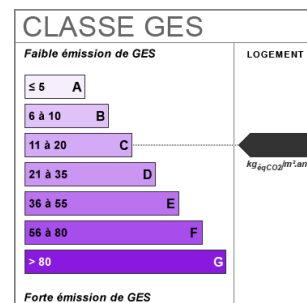
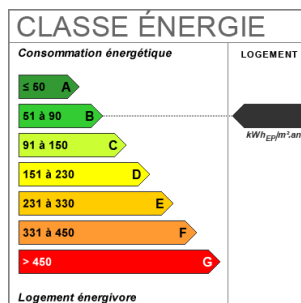
Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

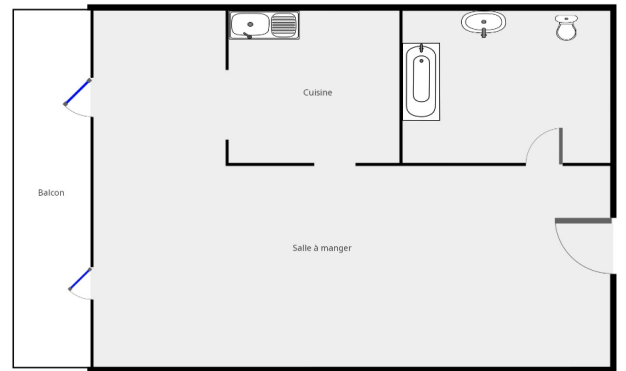


Idéal Investisseur - Studio de 36 m² au 2ème étage avec balcon de 2 m² environ. Cet appartement se compose d'une jolie pièce de vie avec coin cuisine simple et semi-ouverte, une grande salle de bains et son toilette. Un box en sous sol. Chauffage collectif, eau froide et eau chaude collectives. Le bien est loué (481.30 € + 120 € charges). Fin du bail mai 2023.
Sandrine 06 33 75 38 85

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Cuisine		Carrelage	ouverte sur le séjour
	Séjour		Parquet	avec balcon
	Salle de bains		Carrelage	avec les toilettes
	Balcon			
	Garage			



Photos



EXTRAIT DU CONTRAT DE LOUAGE DE BIEN EN VUE DE LA LOI N° 86-1293 DU 23/11/86 (ARTICLE 17)
COPRISANT LE PLAN DE L'IMMEUBLE ET LE PLAN DE L'APARTEMENT.

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l