

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME ALBANE DUHAIL, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 03 / 08 / 2020



APPARTEMENT T3

74 m², 2 chambre(s), LYON

425 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 73 lots
Charges annuelles : 1 680 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Albane DUHAIL
Mob. 07 63 63 64 38

a.duhail@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



TYPE 3 - 74M² - LYON 3

RÉFÉRENCE N° 1898

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans une copropriété récente de bon standing, venez découvrir cet appartement de TYPE 3 lumineux et fonctionnel !

Il bénéficie également d'un garage en sous sol ! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
3	Pièce à vivre	36,70	N	Carrelage	cuisine ouverte
3	Chambre 1	11,50	N	Parquet	
3	Chambre 2	11,80	N	Parquet	+dressing et salle d'eau
3	Salle de bains	4,02		Carrelage	
3	Salle d'eau	2,72		Carrelage	
3	W.C.	1,02		Carrelage	
3	Buanderie	3,36		Carrelage	



RÉFÉRENCE N° 1898

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 300 Cours Lafayette
- Code postal 69003
- Ville LYON
- Secteur La Part-Dieu Villette
- Exposition Nord
- Etage 3
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 425 000 €
- Charges copropriété 140 € / mois
- Taxe Foncière 1 100 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 73
- Charges annuelles (ALUR) 1 680 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Exposition Séjour NORD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Collective avec compteur
- Eau froide Collective avec compteur
- Etat intérieur Bon
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets PVC Roulant
- Certificat assainissement Oui
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 74 m2
- Surface loi Carrez 73.92 m2
- Surface séjour 36.7 m2



RÉFÉRENCE N° 1898

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Oui
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Garage Fermé
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Digicode	Oui
▪ Visiophone	Oui
▪ Sous-sol	Oui

MANDAT

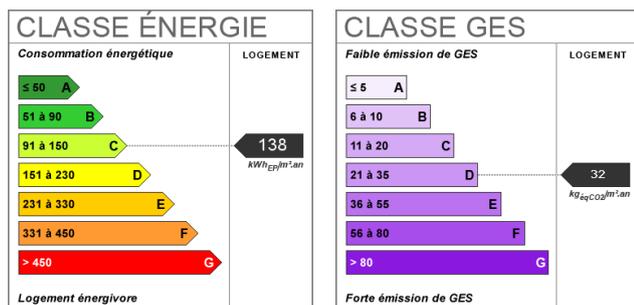
▪ N° lot parking	122
▪ N° lot garage	122
▪ N° Mandat	1898

DIAGNOSTICS

▪ Diagnostic Energétique	Oui
▪ Conso Energ	C
▪ Valeur conso annuelle énergie	138 kWh/m ² par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	32 Kg CO ₂ /m ² /an

COMMENTAIRES

▪ Points Positifs	Lumineux et fonctionnel
-------------------	-------------------------





RÉFÉRENCE N° 1898
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1898
ALBUM PHOTOS DU BIEN

