

## Terrain à Vendre - TASSIN LA DEMI LUNE

### Informations générales

Type de bien	Terrain
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	12 Impasse de l'Aigas
Ville	TASSIN LA DEMI LUNE
Code postal	69160

### Aspects financiers

Prix	580 000 EUR
Taxe Foncière	800 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Dont lots d'habitation	5
Charges annuelles (ALUR)	150 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	1000 m2
Surface terrain	1000 m2

### Terrain

Construction libre	Oui
--------------------	-----

### Mandat

N° Mandat	1899
-----------	------

### Commentaires

Points Positifs	Rare sur le secteur de l'Aigas!
-----------------	---------------------------------



Rare sur le secteur prisé de l'Aigas. Terrain de 1000m<sup>2</sup> viabilisé et borné par géomètre.

Permis accordé, purgé de tous recours, constaté par huissier. Etudes de sol & taxes d'aménagement et archéologique réalisées. Le permis permet de réaliser une maison jusqu'à 260 m<sup>2</sup> sous sol compris mais hors garage et pool house.

Les visites à prévoir avec Olivier DABRETEAU Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89 . olivier@dabreteau.fr  
www.immobilieredabreteau.fr