

Appartement à Vendre - SAINT GENIS LES OLLIERES

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	14 Rue de l'Ancienne Poste
Code postal	69290
Ville	SAINT GENIS LES OLLIERES
Secteur	SAINT GENIS LES OLLIERES
Exposition	Est
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	38 km
Distance Autoroute	8 km
Distance Commerces	0.5 km

Aspects financiers

Prix	300 000 EUR
Charges copropriété	100 € / mois
Taxe Foncière	750 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Dont lots d'habitation	17
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récant
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent



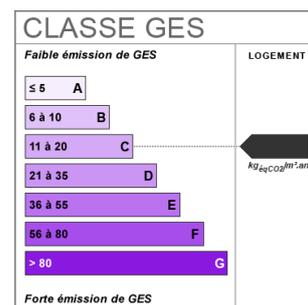
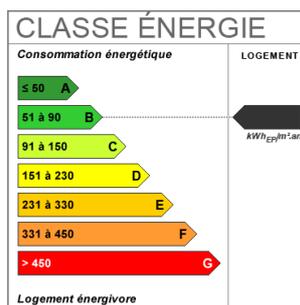
Situé dans la commune de Saint Genis Les Ollières, ce T3 de 65.12m2 saura vous charmer par son emplacement au calme, la qualité des matériaux et sa terrasse ouverte sur le séjour. Il est composé d'une cuisine ouverte, de deux chambres, une salle de bain, des WC séparés.

Idéal pour une résidence principale, ce bien d'exception peut également être acquis pour de l'investissement puisque il peut bénéficier du dispositif de défiscalisation Pinel ! Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus, dans la copropriété de 17 appartements.

Pour obtenir plus d'informations, contactez Albane DUHAIL, Immobilière DABRETEAU 07 63 63 64 38. a.duhail@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Salon - Séjour	31,74		
0	W.C.	1,99		
0	Salle de bains	5,34		
0	Dégagement	2,75		
0	Chambre 1	13,14		
0	Chambre 2	10,16		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l