

## Appartement à Vendre - SAINT GENIS LES OLLIERES

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	14 Rue de l'Ancienne Poste
Code postal	69290
Ville	SAINT GENIS LES OLLIERES
Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	38 km
Distance Autoroute	8 km
Distance Commerces	0.5 km

### Aspects financiers

Prix	265 000 EUR
Charges copropriété	80 € / mois
Taxe Foncière	650 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Dont lots d'habitation	17
Charges annuelles (ALUR)	1 000 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2020
Couverture	Tuiles
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Construction	Béton
Style	Contemporain

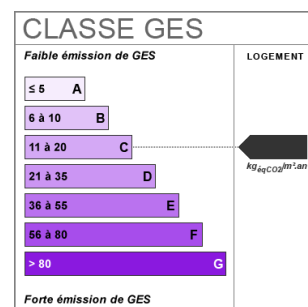
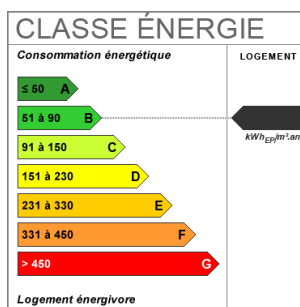


Situé aux portes de Lyon (TASSIN LA DEMI LUNE) et à proximité de tous commerces, ce charmant T2 de 48 m<sup>2</sup> environ saura vous séduire par ses prestations de qualités et son environnement privilégié. Il est composé d'une chambre, une salle de bain avec toilette, et une cuisine avec porte fenêtre ouvrant sur une terrasse de 26 m<sup>2</sup> et une très belle pièce de vie avec de grandes baies vitrées donnant sur deux terrasses avec vue exceptionnelle sur Fourvière !

Idéal pour une résidence principale, ce bien d'exception peut également être acquis pour de l'investissement puisque il peut bénéficier du dispositif de défiscalisation Pinel ! Il est possible d'acquérir un garage en sous-sol en sus.

Pour obtenir plus d'informations, contactez Albane DUHAIL, Immobilière DABRETEAU 07 63 63 64 38 . a.duhail@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
2	Salon		17,72		
2	Cuisine		9,99		
2	Chambre		11,72		
2	Salle de bains		5,78		
2	Dégagement		2,70		
2	Terrasse		8,28		
2	Terrasse		25,86		

## Photos



Document non contractuel