

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	165 Cours Tolstoï
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Totem
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	9
Distance Aéroport	15 km
Distance Autoroute	3 km
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min
Accès Crèche	1 min

Aspects financiers

Prix	374 000 EUR
Charges copropriété	239 € / mois
Taxe Foncière	1 463 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	2 130 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec millièrre
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

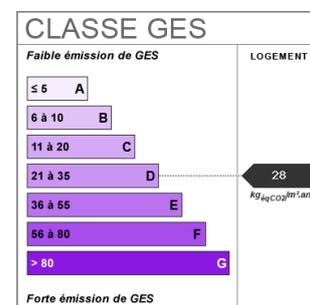
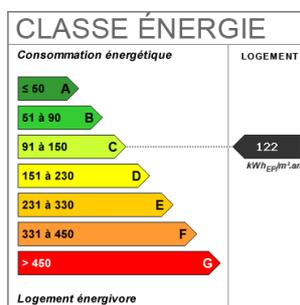
Extérieur

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafraîchir



Très bel appartement en 3ème étage d'une surface de 117 m² proposant une grande entrée desservant une pièce de vie ouverte sur terrasse avec jolie vue sur la place Grandclément, 3 grandes et belles chambres avec rangements, 2 salles de bains avec leur WC, une cuisine toute équipée avec sa loggia. Le bien est traversant et très agréable à vivre par ses volumes et sa clarté. Une cave en sous sol et une place de parking à la disposition de la copropriété libre. Les charges sont de 239 € mensuelles et la taxe foncière de 1463 €.

Les visites sont à prévoir avec Olivier DABRETEAU Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89 . olivier@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall d'entrée		10,73		
	Placard		0,65	climatisation	
	Placard		1,65	loggia	
	Placard		0,99		
	Cuisine		11,84		
	Buanderie		3,53		
	Couloir		4,13		
	W.C.		1,35		
	Chambre 1		13,67		
	Chambre 2		13,61		
	SDB + WC		4,32		
	SDE + WC		3,24		
	Séjour		30,59		
	Chambre 3		16,45		

Photos

