

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	98 RUE BOSSUET
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	MASSENA
Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	800 000 EUR
Taxe Foncière	1 882 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Dont lots d'habitation	18
Charges annuelles (ALUR)	3 255 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Surfaces

Surface	125 m2
Surface loi Carrez	124.89 m2



Une résidence de standing à seulement 9 minutes à pied du parc de la Tête d'Or.

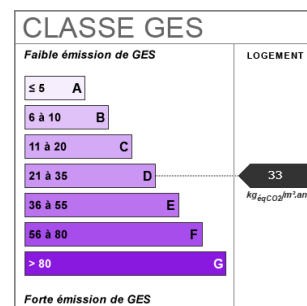
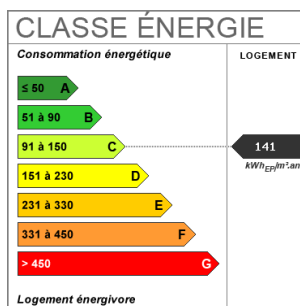
En plein coeur de Lyon 6, sur le secteur Massena, Immobilière Dabreteau vous propose cet appartement traversant T5 de 125m² habitables situé au 5ième étage sur 6.

Celui-ci se compose d'un grand hall d'entrée, un bel espace de vie (séjour double) de 41m² donnant accès à un balcon d'environ 5m², une cuisine fermée et équipée avec son balcon de 4.33m², trois belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche ainsi que son WC. Une salle de bain avec son WC séparé et une buanderie complètent ce bien.

Possibilité de créer une quatrième chambre d'environ 13m².

En sous-sol un garage double en enfilade est disponible en sus au prix de 60.000€.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE Immobilière DABRETEAU : 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		8.23		
	Séjour		28.61		
	Salon		12.97		
	Chambre 1		14.5		
	Chambre 2		13.29		
	Chambre 3		12.63		
	Cuisine		12.41		
	Salle de bains		3.88		
	Salle d'eau		4.1		
	Dégagement		7.1		
	Dégagement		2.29		
	Toilettes		1.29		
	Buanderie		3.59		

Photos

