

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	85 rue du 1er mars 1943
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	11
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	137 000 EUR
Loyer mensuel HC	520 EUR
Charges forfaitaires	960 EUR
Charges copropriété	80 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Dont lots d'habitation	0
Charges annuelles (ALUR)	960 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	03/03/2022
--------------------	------------

Intérieur

Nombre pièces	1
Plateau	Non
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1980
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Certificat assainissement	Oui



IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

Au 1er étage d'une copropriété à deux pas de la Place Grand Clément, venez découvrir ce spacieux T1 de 39.62m² actuellement loué.

Ce bien se compose d'une cuisine aménagée / équipée, d'un bel espace de vie pouvant facilement accueillir un espace nuit, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le revenu locatif annuel est de 7200€/an Charges comprises / Fin de bail au 03/2022.

Les visites sont à prévoir avec l'Immobilier Dabreteau et Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346.
ph.czaplinski@dabreteau.fr

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l