

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	9 Rue Edouard Vaillant
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	SALENGRO
Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	350 000 EUR
Charges copropriété	110 € / mois
Taxe Foncière	800 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Dont lots d'habitation	16
Charges annuelles (ALUR)	1 320 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

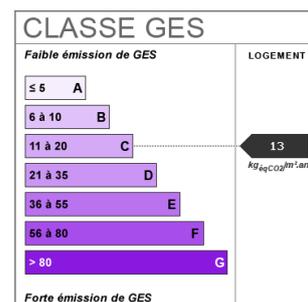
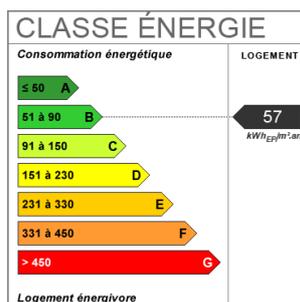
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage



Dans une résidence récente de 2015 au label BBC. Immobilière Dabreteau vous propose cet appartement T3 de 60m<sup>2</sup> au dernier étage. Idéal pour jeune couple. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec placard, un espace de vie donnant sur une grande terrasse de 17m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte et équipée, deux chambres avec placard donnant également sur la terrasse, une salle de bain et un WC séparé. En sous-sol deux places de parking privatives.

Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	7,05		
	Séjour-Cuisine	24,72		
	Chambre 1	12,44		
	Chambre 2	8,92		
	Salle de bains	4,74		
	W.C.	1,83		
	Terrasse	15,66		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l