

Bureaux à Vendre - VENISSIEUX

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	13 Parc République
Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Exposition	Sud-ouest
Emplacement Commerce	Parc Tertiaire
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Aéroport	25.4 km
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	410 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Dont lots d'habitation	0
Charges annuelles (ALUR)	5 034 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Procédure en cours

Intérieur

WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Moyen

Surfaces

Surface	640 m ²
Surface divisible	320 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Vide Ordure	Non
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	12



Ces bureaux sont parfaits pour les professions médicales et paramédicales.

Ils sont situés au 2ème et dernier étage, en plein centre de Vénissieux, à proximité du périphérique et accessibles par les transports en communs (bus & gare), dans un parc d'activité tertiaire.

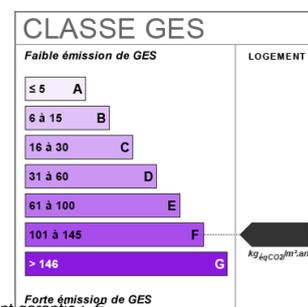
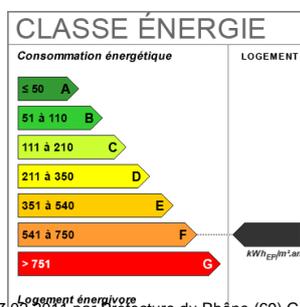
Très belle superficie de 640 m² de bureaux avec possibilité de diviser en deux parties de 320 m².

Grand espace et hall d'accueil, plusieurs salles d'attente, salle de réunion, 19 bureaux indépendants, open space pouvant recevoir de la clientèle, espaces de stockage et d'archives. Accès ascenseur monte charge et PMR en pied d'immeuble. Cloisons amovibles, climatisation réversible avec pompe à chaleur. Petite kitchenette à l'étage. Réseaux eau et électricité implantés. 12 places de stationnements complètent ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 . c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H !



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l