

Bureaux à louer - Chaponnay

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	120 Rue Ampère
Code postal	69970
Ville	Chaponnay
Exposition	Sud-ouest
Emplacement Commerce	Parc Tertiaire
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Aéroport	25.2 km
Distance Autoroute	2 km

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 450 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	116 EUR
Loyer HT HC / mois	1 450 EUR
Loyer Parking	Compris dans le prix
Charges forfaitaires	150 EUR
Provision sur charges	150 EUR
Loyer charges comprises	1 750 EUR
Honoraires Locataire	2 760 EUR
Dépôt de Garantie	4 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1 800 EUR

Bail

Type Bail	Bail commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

Intérieur

Plateau	Oui
Nombre pièces	1
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	3 m
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	A aménager
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Excellent



Réf 120AMPERE :

Belle superficie de 150 m² de bureaux entièrement neufs à aménager ! Ils sont situés au 1er étage du 120 Rue Ampère à Chaponnay dans une zone d'activité, l'accès se fait par des escaliers privés.

Possibilité d'installer une cuisine, des sanitaires ainsi qu'une douche. Belle luminosité et hauteur sur plafond, exposition Ouest/Sud, la toiture est métallique, les murs sont isolés, climatisation réversible envisageable, pose de sous-compteur et les charges de copropriété sont environ de 150€/mois. Deux places de stationnement complètent ce bien . L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont individuels.

Loyer : 1500€ HT/HC/mois
Provisions sur charges : 40€/mois
Taxe foncière : 873€/an
Honoraires de location : 2760€

Première mise en location et disponible de suite !

Pour le visiter, nous vous invitons à prendre contact avec notre service location au 04 37 23 11 55/58.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Local commercial	SO	150		Béton

Photos

