

Bureaux à louer - Chaponnay

Informations générales

| | |
|---------------------|---------|
| Type de bien | Bureaux |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|----------------------|----------------|
| Adresse | 120 Rue Ampère |
| Code postal | 69970 |
| Ville | Chaponnay |
| Exposition | Sud-ouest |
| Emplacement Commerce | Parc Tertiaire |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Aéroport | 25.2 km |
| Distance Autoroute | 2 km |

Aspects financiers

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Loyer mensuel HC | 1 450 EUR |
| Loyer HT HC / m2 / an | 116 EUR |
| Loyer HT HC / mois | 1 450 EUR |
| Loyer Parking | Compris dans le prix |
| Charges forfaitaires | 150 EUR |
| Provision sur charges | 150 EUR |
| Loyer charges comprises | 1 750 EUR |
| Honoraires Locataire | 2 760 EUR |
| Dépôt de Garantie | 4 500 EUR |

Copropriété

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 800 EUR |

Bail

| | |
|-----------|-----------------------|
| Type Bail | Bail commercial 3/6/9 |
|-----------|-----------------------|

Intérieur

| | |
|----------------------|--------------|
| Plateau | Oui |
| Nombre pièces | 1 |
| Nombre niveaux | 1 |
| Hauteur sous plafond | 3 m |
| Exposition Séjour | SUD OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Eau froide | Individuelle |
| Etat intérieur | A aménager |
| Calme | Oui |
| Clair | Oui |

Extérieur

| | |
|--------------------|-----------|
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Standing | Bon |
| Etat général | Excellent |



Réf 120AMPERE :

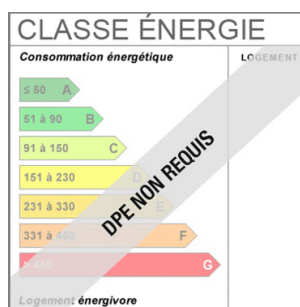
Belle superficie de 150 m² de bureaux entièrement neufs à aménager ! Ils sont situés au 1er étage du 120 Rue Ampère à Chaponnay dans une zone d'activité, l'accès se fait par des escaliers privés.

Possibilité d'installer une cuisine, des sanitaires ainsi qu'une douche. Belle luminosité et hauteur sur plafond, exposition Ouest/Sud, la toiture est métallique, les murs sont isolés, climatisation réversible envisageable, pose de sous-compteur et les charges de copropriété sont environ de 150€/mois. Deux places de stationnement complètent ce bien . L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont individuels.

Loyer : 1500€ HT/HC/mois
Provisions sur charges : 40€/mois
Taxe foncière : 873€/an
Honoraires de location : 2760€

Première mise en location et disponible de suite !

Pour le visiter, nous vous invitons à prendre contact avec notre service location au 04 37 23 11 55/58.



Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|------------------|------------|---------|--------------|-------|
| 1 | Local commercial | SO | 150 | | Béton |

Photos

