

## Appartement à Vendre - Villeurbanne

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	30 Rue Jules Valles
Ville	Villeurbanne
Code postal	69100
Secteur	Charpennes
Etage	3
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	93 000 EUR
Loyer mensuel HC	260 EUR
Charges copropriété	25 € / mois
Taxe Foncière	333 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Dont lots d'habitation	79
Charges annuelles (ALUR)	300 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Bail

Date échéance bail	31/08/2021
--------------------	------------

### Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



### IDÉAL PLACEMENT FINANCIER

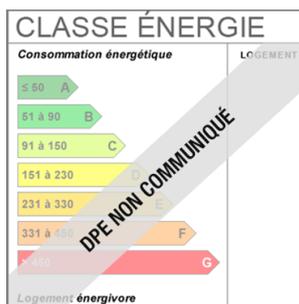
Situé à la limite 6ème arrondissement de Lyon et Villeurbanne, Place Charpennes, venez découvrir ce beau studio au 3ème étage de cette belle résidence étudiante bénéficiant de nombreux atouts et services.

La proximité immédiate des métros A et B, du parc de la Tête d'Or font de ce studio un appartement de premier choix pour un placement immobilier.

Il se compose d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une pièce de vie entièrement meublée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Bien vendu loué sous bail commercial avec un revenu annuel garanti de 3400€/an.

Toutes demandes d'informations auprès de l'Immobilier Dabreteau et Pierre-Henri Czaplinski au 0671796346.  
ph.czaplinski@dabreteau.fr

www.immobiliere-dabreteau.com



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l