

## Immeuble à Vendre - BELLEY

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	8 Place des Terreaux
Code postal	01300
Ville	BELLEY
Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Autoroute	20 km
Distance Commerces	0.01 km

### Aspects financiers

Prix	1 243 200 EUR
Taxe Foncière	5 920 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre niveaux	4
----------------	---

### Surfaces

Surface	818 m2
---------	--------

### Autres

Cave(s)	6
Grenier	Oui
Interphone	Oui

### Mandat

N° Mandat	1919
-----------	------

### Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	D
Valeur conso annuelle énergie	185 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	56 Kg CO2/m2/an

### Commentaires

Points Positifs	Forte rentabilité potentielle!
-----------------	--------------------------------



Sur la place des Terreaux, centre de Belley, bel immeuble de rapport composé de 7 lots.

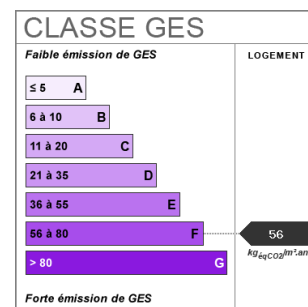
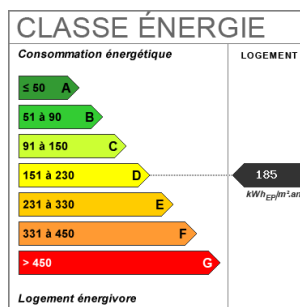
En RDC : 2 locaux commerciaux loués (brasserie, parfumerie). Dans les étages : 2 T2, 2 T3 et un T4 divisible. Création d'un T2 supplémentaire possible.

Fort potentiel pour cet immeuble bien entretenu. La toiture a été refaite récemment. Les appartements sont équipés de double vitrage et de chaudières gaz (- de 5 ans).

Majoritairement loué, rentabilité locative de 7% facilement réalisable.

Demande de dossier et visites avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 . c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H  
www.immobiliere-dabreteau.com



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l