

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	43 Rue Thomas Blanchet
Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Laënnec
Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	9
Distance Aéroport	20 km
Distance Autoroute	2 km
Distance Commerces	0.5 km
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	276 000 EUR
Charges copropriété	186.54 € / mois
Taxe Foncière	627 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	2 238.44 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours
Quote part de charges de copropriété	2.6

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur

Extérieur

Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique
Assainissement	Tout à l'égout



PROXIMITE immédiate de la Faculté de médecine Lyon Est et de l'Hôpital Edouard Herriot.

A quelques pas du métro Laennec et du métro Grange Blanche au 5ème étage avec ascenseur, Immobilière DABRETEAU vous présente ce très bel appartement de Type 3 entièrement rénové. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie avec accès sur un balcon très agréable.

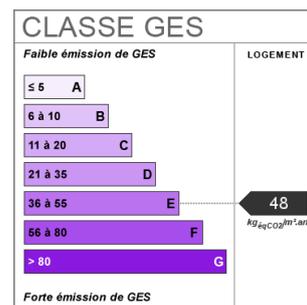
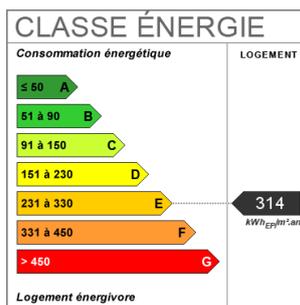
Le coin nuit possède deux belles chambres, une salle de bains ainsi que d'un wc séparé.

Une cave vient compléter ce bien. Stationnement libre dans la résidence.

IDÉAL PRIMO ACCÉDANT ou INVESTISSEMENT LOCATIF.

La vidéo du bien est disponible <https://youtu.be/YFJGgrFQEBQ>. Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations, merci de contacter Olivier DABRETEAU Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89. olivier@dabreteau.fr

www.immobieliere-dabreteau.com



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
5	Entrée		4,47		
5	Cuisine		8,16		
5	Séjour		15,71		
5	Chambre		10,01		
5	Chambre		11,28		
5	W.C.		1,23		
5	Salle de bains		3,77		
5	Balcon		5,50		

Photos

